

Přehled pro investora

ze dne:

12/7/2023

verze:

SQOUT 11.1

NEMOVITOST

LUSQ číslo bytu	200
Ulice	Kopistská 223
Město	Litvínov - Janov
Velikost m ²	41
Typ	2+kk

PRODEJ

Prodejní cena nemovitosti	1 517 200 Kč
Financování LUSQ	0 Kč
Investované prostředky	1 517 200 Kč

VÝNOS

LUSQ zhodnocení v 10 letech p.a.	11,21%
Zaručený roční výnos cash a úmor p.a.	4,44%
Zaručený roční výnos pouze cash p.a.	4,44%

POPLATKY

Nákup a převody nemovitosti	9 990 Kč
-----------------------------	----------

Předpokládaný měsíční výnos LUSQ

14 168 Kč

z toho Cash	5 609 Kč
z toho předpokládaný růst hodnoty	8 560 Kč

KAUCE

Vratná kauce Fio banky	0 Kč
------------------------	------

SIMULACE

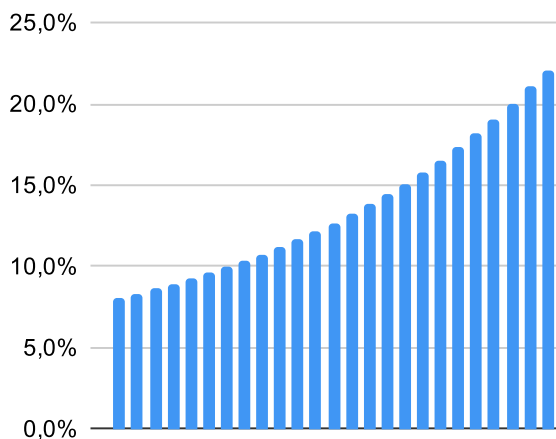
Hodnota růstu Simulace 1

7%

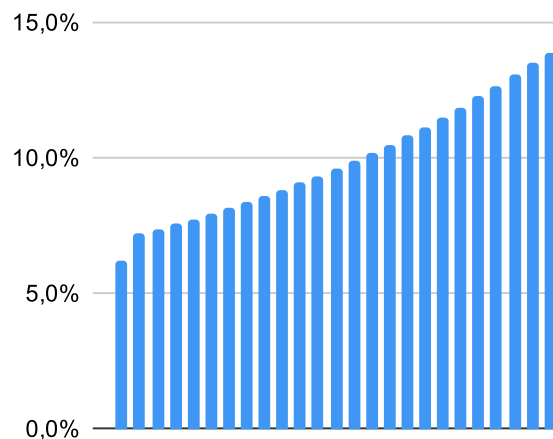
Hodnota růstu Simulace 2

5%

Zhodnocení p.a. S1



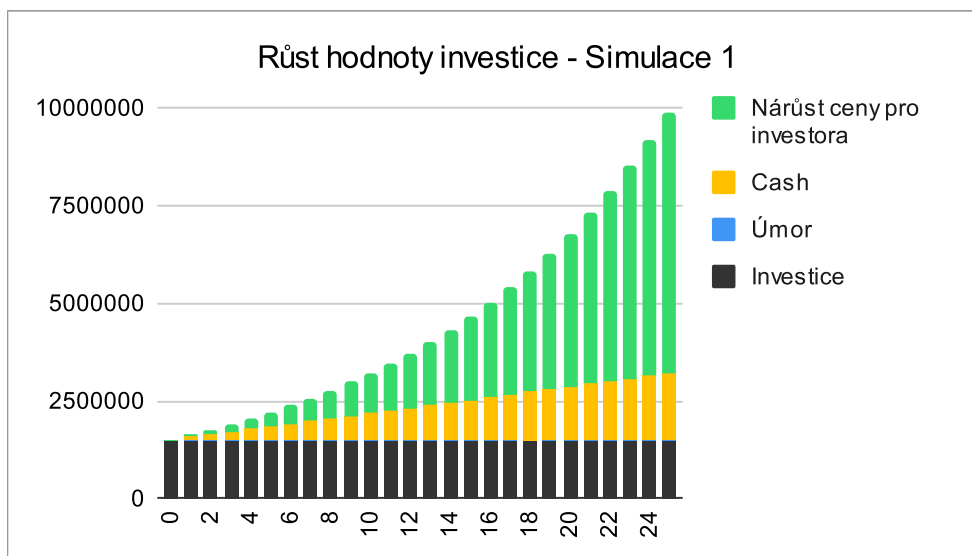
Zhodnocení p.a. S2



Simulace 1

7,0% p.a.

Rok	Investice	Úmor	Cash	Cena bytu	Podíl investora na nárůstu hodnoty nemovitosti	Zhodnocení	Celkem %	p.a. %
0	1 517 200	0	0	1 517 200	0	0	0,0%	0,0%
1	1 517 200	0	67 303	1 623 404	52,00%	122 529	8,1%	8,1%
2	1 517 200	0	134 605	1 737 042	54,00%	253 320	16,7%	8,3%
3	1 517 200	0	201 908	1 858 635	56,00%	393 111	25,9%	8,6%
4	1 517 200	0	269 210	1 988 740	58,00%	542 703	35,8%	8,9%
5	1 517 200	0	336 513	2 127 951	60,00%	702 964	46,3%	9,3%
6	1 517 200	0	403 815	2 276 908	62,00%	874 834	57,7%	9,6%
7	1 517 200	0	471 118	2 436 292	64,00%	1 059 336	69,8%	10,0%
8	1 517 200	0	538 420	2 606 832	66,00%	1 257 578	82,9%	10,4%
9	1 517 200	0	605 723	2 789 310	68,00%	1 470 758	96,9%	10,8%
10	1 517 200	0	673 025	2 984 562	70,00%	1 700 179	112,1%	11,2%
11	1 517 200	0	740 328	3 193 481	72,00%	1 947 251	128,3%	11,7%
12	1 517 200	0	807 631	3 417 025	74,00%	2 213 501	145,9%	12,2%
13	1 517 200	0	874 933	3 656 217	76,00%	2 500 586	164,8%	12,7%
14	1 517 200	0	942 236	3 912 152	78,00%	2 810 298	185,2%	13,2%
15	1 517 200	0	1 009 538	4 186 003	80,00%	3 144 580	207,3%	13,8%
16	1 517 200	0	1 076 841	4 479 023	82,00%	3 505 535	231,1%	14,4%
17	1 517 200	0	1 144 143	4 792 554	84,00%	3 895 441	256,8%	15,1%
18	1 517 200	0	1 211 446	5 128 033	86,00%	4 316 762	284,5%	15,8%
19	1 517 200	0	1 278 748	5 486 996	88,00%	4 772 168	314,5%	16,6%
20	1 517 200	0	1 346 051	5 871 085	90,00%	5 264 548	347,0%	17,3%
21	1 517 200	0	1 413 353	6 282 061	92,00%	5 797 026	382,1%	18,2%
22	1 517 200	0	1 480 656	6 721 806	94,00%	6 372 985	420,0%	19,1%
23	1 517 200	0	1 547 959	7 192 332	96,00%	6 996 085	461,1%	20,0%
24	1 517 200	0	1 615 261	7 695 795	98,00%	7 670 284	505,6%	21,1%
25	1 517 200	0	1 682 564	8 234 501	99,27%	8 350 864	550,4%	22,0%



Simulace 2

5,0% p.a.

Rok	Investice	Úmor	Cash	Cena bytu	Podíl investora na nárůstu hodnoty nemovitosti		Zhodnocení	Celkem %	p.a. %
0	1 517 200	0	0	1 517 200		0	0	0,0%	0,0%
1	1 517 200	0	67 303	1 593 060	35,41%	26 860	94 163	6,2%	6,2%
2	1 517 200	0	134 605	1 672 713	54,00%	83 977	218 582	14,4%	7,2%
3	1 517 200	0	201 908	1 756 349	56,00%	133 923	335 831	22,1%	7,4%
4	1 517 200	0	269 210	1 844 166	58,00%	189 640	458 851	30,2%	7,6%
5	1 517 200	0	336 513	1 936 374	60,00%	251 505	588 017	38,8%	7,8%
6	1 517 200	0	403 815	2 033 193	62,00%	319 916	723 731	47,7%	8,0%
7	1 517 200	0	471 118	2 134 853	64,00%	395 298	866 416	57,1%	8,2%
8	1 517 200	0	538 420	2 241 595	66,00%	478 101	1 016 521	67,0%	8,4%
9	1 517 200	0	605 723	2 353 675	68,00%	568 803	1 174 526	77,4%	8,6%
10	1 517 200	0	673 025	2 471 359	70,00%	667 911	1 340 937	88,4%	8,8%
11	1 517 200	0	740 328	2 594 927	72,00%	775 963	1 516 291	99,9%	9,1%
12	1 517 200	0	807 631	2 724 673	74,00%	893 530	1 701 161	112,1%	9,3%
13	1 517 200	0	874 933	2 860 907	76,00%	1 021 217	1 896 150	125,0%	9,6%
14	1 517 200	0	942 236	3 003 952	78,00%	1 159 667	2 101 902	138,5%	9,9%
15	1 517 200	0	1 009 538	3 154 150	80,00%	1 309 560	2 319 098	152,9%	10,2%
16	1 517 200	0	1 076 841	3 311 857	82,00%	1 471 619	2 548 460	168,0%	10,5%
17	1 517 200	0	1 144 143	3 477 450	84,00%	1 646 610	2 790 753	183,9%	10,8%
18	1 517 200	0	1 211 446	3 651 323	86,00%	1 835 346	3 046 791	200,8%	11,2%
19	1 517 200	0	1 278 748	3 833 889	88,00%	2 038 686	3 317 435	218,7%	11,5%
20	1 517 200	0	1 346 051	4 025 583	90,00%	2 257 545	3 603 596	237,5%	11,9%
21	1 517 200	0	1 413 353	4 226 862	92,00%	2 492 889	3 906 243	257,5%	12,3%
22	1 517 200	0	1 480 656	4 438 206	94,00%	2 745 745	4 226 401	278,6%	12,7%
23	1 517 200	0	1 547 959	4 660 116	96,00%	3 017 199	4 565 158	300,9%	13,1%
24	1 517 200	0	1 615 261	4 893 122	98,00%	3 308 403	4 923 664	324,5%	13,5%
25	1 517 200	0	1 682 564	5 137 778	98,65%	3 571 578	5 254 141	346,3%	13,9%

