

Přehled pro investora

ze dne:

5/7/2023

verze:

SQOUT 11.1

NEMOVITOST

| | |
|-------------------------|------------------|
| LUSQ číslo bytu | 184 |
| Ulice | Moskevská 113/82 |
| Město | Most |
| Velikost m ² | 57 |
| Typ | 3+kk |

PRODEJ

| | |
|---------------------------------|------------|
| Prodejní cena části nemovitosti | 219 129 Kč |
| Investované prostředky | 219 129 Kč |

VÝNOS

| | |
|---|---------------|
| LUSQ zhodnocení v 10 letech p.a. | 10,99% |
| Zaručený roční výnos cash a úmor p.a. | 4,22% |
| Zaručený roční výnos pouze cash p.a. | 4,22% |

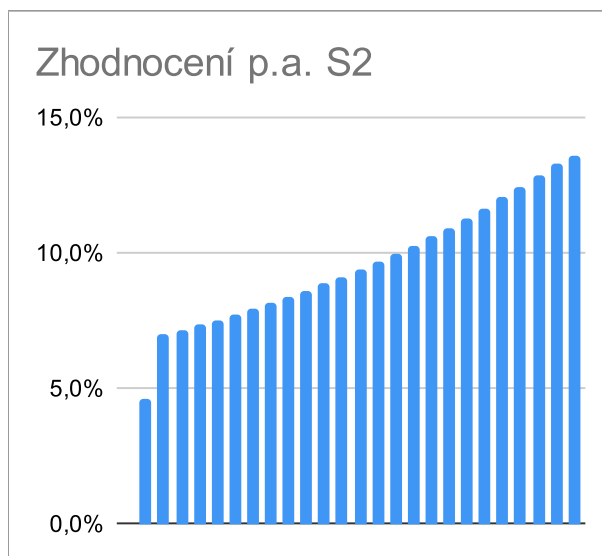
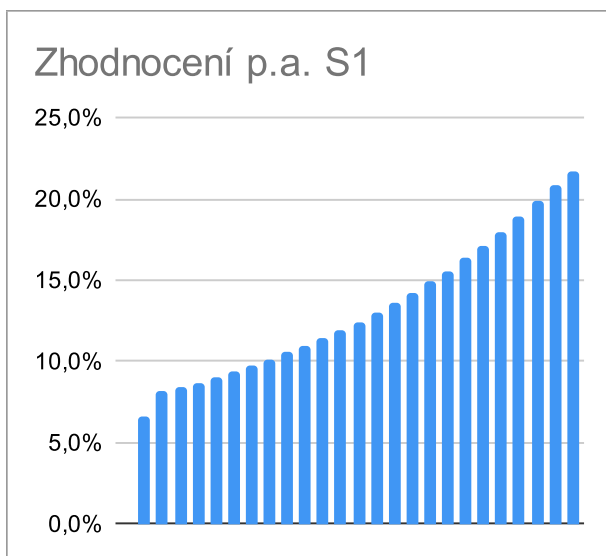
POPLATKY

| | |
|-----------------------------|----------|
| Nákup a převody nemovitosti | 4 990 Kč |
|-----------------------------|----------|

| | |
|---|-----------------|
| Předpokládaný měsíční výnos LUSQ | 2 006 Kč |
| z toho Cash | 770 Kč |
| z toho předpokládaný růst hodnoty | 1 236 Kč |

SIMULACE

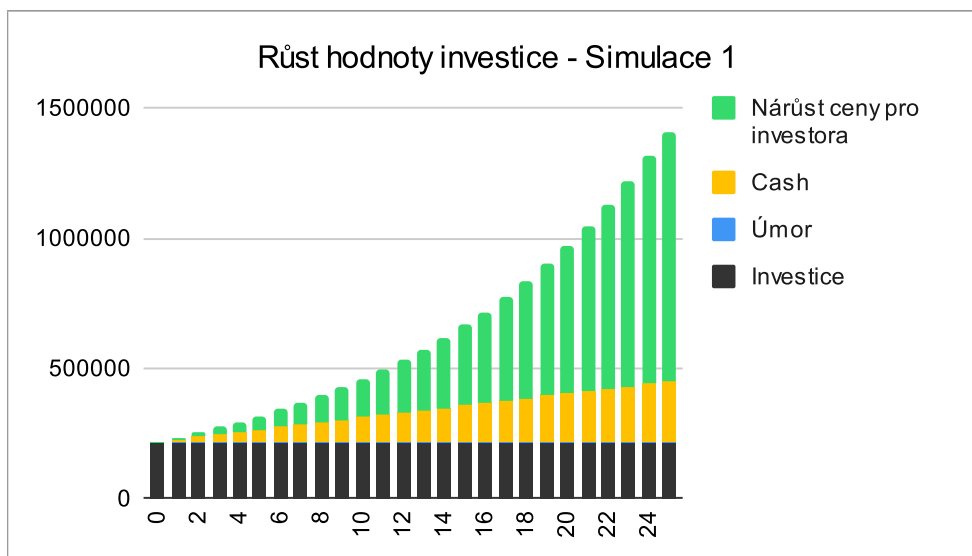
| | |
|--------------------------|----|
| Hodnota růstu Simulace 1 | 7% |
| Hodnota růstu Simulace 2 | 5% |



Simulace 1

7,0% p.a.

| Rok | Investice | Úmor | Cash | Cena části bytu | Podíl investora na nárůstu hodnoty části nemovitosti | Zhodnocení | Celkem % | p.a. % |
|-----|-----------|------|---------|-----------------|--|------------|-----------|--------|
| 0 | 219 129 | 0 | 0 | 219 129 | 0 | 0 | 0,0% | 0,0% |
| 1 | 219 129 | 0 | 9 238 | 234 468 | 52,00% | 5 339 | 14 577 | 6,7% |
| 2 | 219 129 | 0 | 18 476 | 250 880 | 54,00% | 17 146 | 35 622 | 16,3% |
| 3 | 219 129 | 0 | 27 713 | 268 442 | 56,00% | 27 615 | 55 329 | 25,2% |
| 4 | 219 129 | 0 | 36 951 | 287 233 | 58,00% | 39 500 | 76 452 | 34,9% |
| 5 | 219 129 | 0 | 46 189 | 307 339 | 60,00% | 52 926 | 99 115 | 45,2% |
| 6 | 219 129 | 0 | 55 427 | 328 853 | 62,00% | 68 029 | 123 456 | 56,3% |
| 7 | 219 129 | 0 | 64 665 | 351 873 | 64,00% | 84 956 | 149 621 | 68,3% |
| 8 | 219 129 | 0 | 73 903 | 376 504 | 66,00% | 103 868 | 177 770 | 81,1% |
| 9 | 219 129 | 0 | 83 140 | 402 859 | 68,00% | 124 937 | 208 077 | 95,0% |
| 10 | 219 129 | 0 | 92 378 | 431 059 | 70,00% | 148 351 | 240 730 | 109,9% |
| 11 | 219 129 | 0 | 101 616 | 461 233 | 72,00% | 174 315 | 275 931 | 125,9% |
| 12 | 219 129 | 0 | 110 854 | 493 519 | 74,00% | 203 049 | 313 903 | 143,3% |
| 13 | 219 129 | 0 | 120 092 | 528 066 | 76,00% | 234 792 | 354 884 | 162,0% |
| 14 | 219 129 | 0 | 129 329 | 565 030 | 78,00% | 269 803 | 399 133 | 182,1% |
| 15 | 219 129 | 0 | 138 567 | 604 583 | 80,00% | 308 363 | 446 931 | 204,0% |
| 16 | 219 129 | 0 | 147 805 | 646 903 | 82,00% | 350 775 | 498 580 | 227,5% |
| 17 | 219 129 | 0 | 157 043 | 692 187 | 84,00% | 397 369 | 554 412 | 253,0% |
| 18 | 219 129 | 0 | 166 281 | 740 640 | 86,00% | 448 500 | 614 780 | 280,6% |
| 19 | 219 129 | 0 | 175 519 | 792 484 | 88,00% | 504 553 | 680 072 | 310,4% |
| 20 | 219 129 | 0 | 184 756 | 847 958 | 90,00% | 565 947 | 750 703 | 342,6% |
| 21 | 219 129 | 0 | 193 994 | 907 315 | 92,00% | 633 132 | 827 126 | 377,5% |
| 22 | 219 129 | 0 | 203 232 | 970 828 | 94,00% | 706 597 | 909 829 | 415,2% |
| 23 | 219 129 | 0 | 212 470 | 1 038 785 | 96,00% | 786 871 | 999 340 | 456,1% |
| 24 | 219 129 | 0 | 221 708 | 1 111 500 | 98,00% | 874 524 | 1 096 232 | 500,3% |
| 25 | 219 129 | 0 | 230 945 | 1 189 305 | 99,49% | 960 177 | 1 191 122 | 543,6% |



Simulace 2

5,0% p.a.

| Rok | Investice | Úmor | Cash | Cena části bytu | Podíl investora na nárůstu hodnoty části nemovitosti | Zhodnocení | Celkem % | p.a. % |
|-----|-----------|------|---------|-----------------|--|------------|----------|--------|
| 0 | 219 129 | 0 | 0 | 219 129 | 0 | 0 | 0,0% | 0,0% |
| 1 | 219 129 | 0 | 9 238 | 230 085 | 52,00% | 956 | 4,7% | 4,7% |
| 2 | 219 129 | 0 | 18 476 | 241 589 | 54,00% | 12 129 | 14,0% | 7,0% |
| 3 | 219 129 | 0 | 27 713 | 253 669 | 56,00% | 19 342 | 21,5% | 7,2% |
| 4 | 219 129 | 0 | 36 951 | 266 352 | 58,00% | 27 390 | 29,4% | 7,3% |
| 5 | 219 129 | 0 | 46 189 | 279 670 | 60,00% | 36 325 | 37,7% | 7,5% |
| 6 | 219 129 | 0 | 55 427 | 293 653 | 62,00% | 46 205 | 46,4% | 7,7% |
| 7 | 219 129 | 0 | 64 665 | 308 336 | 64,00% | 57 093 | 55,6% | 7,9% |
| 8 | 219 129 | 0 | 73 903 | 323 753 | 66,00% | 69 052 | 65,2% | 8,2% |
| 9 | 219 129 | 0 | 83 140 | 339 940 | 68,00% | 82 152 | 75,4% | 8,4% |
| 10 | 219 129 | 0 | 92 378 | 356 937 | 70,00% | 96 466 | 86,2% | 8,6% |
| 11 | 219 129 | 0 | 101 616 | 374 784 | 72,00% | 112 072 | 97,5% | 8,9% |
| 12 | 219 129 | 0 | 110 854 | 393 523 | 74,00% | 129 052 | 109,5% | 9,1% |
| 13 | 219 129 | 0 | 120 092 | 413 200 | 76,00% | 147 494 | 122,1% | 9,4% |
| 14 | 219 129 | 0 | 129 329 | 433 860 | 78,00% | 167 490 | 135,5% | 9,7% |
| 15 | 219 129 | 0 | 138 567 | 455 553 | 80,00% | 189 139 | 149,5% | 10,0% |
| 16 | 219 129 | 0 | 147 805 | 478 330 | 82,00% | 212 545 | 164,4% | 10,3% |
| 17 | 219 129 | 0 | 157 043 | 502 247 | 84,00% | 237 819 | 180,2% | 10,6% |
| 18 | 219 129 | 0 | 166 281 | 527 359 | 86,00% | 265 078 | 196,9% | 10,9% |
| 19 | 219 129 | 0 | 175 519 | 553 727 | 88,00% | 294 447 | 214,5% | 11,3% |
| 20 | 219 129 | 0 | 184 756 | 581 413 | 90,00% | 326 056 | 233,1% | 11,7% |
| 21 | 219 129 | 0 | 193 994 | 610 484 | 92,00% | 360 047 | 252,8% | 12,0% |
| 22 | 219 129 | 0 | 203 232 | 641 008 | 94,00% | 396 567 | 273,7% | 12,4% |
| 23 | 219 129 | 0 | 212 470 | 673 059 | 96,00% | 435 773 | 295,8% | 12,9% |
| 24 | 219 129 | 0 | 221 708 | 706 711 | 98,00% | 477 583 | 319,1% | 13,3% |
| 25 | 219 129 | 0 | 230 945 | 742 047 | 99,06% | 512 919 | 339,5% | 13,6% |

