

Přehled pro investora

ze dne:

14/7/2023

verze:

SQOUT 11.1

NEMOVITOST

| | |
|-------------------------|------------------|
| LUSQ číslo bytu | 215 |
| Ulice | Kopistská 223 |
| Město | Litvínov - Janov |
| Velikost m ² | 41 |
| Typ | 2+kk |

PRODEJ

| | |
|---------------------------|--------------|
| Prodejní cena nemovitosti | 1 544 000 Kč |
| Financování LUSQ | 0 Kč |
| Investované prostředky | 1 544 000 Kč |

VÝNOS

| | |
|---|---------------|
| LUSQ zhodnocení v 10 letech p.a. | 11,01% |
| Zaručený roční výnos cash a úmor p.a. | 4,24% |
| Zaručený roční výnos pouze cash p.a. | 4,24% |

POPLATKY

| | |
|-----------------------------|----------|
| Nákup a převody nemovitosti | 9 990 Kč |
|-----------------------------|----------|

Předpokládaný měsíční výnos LUSQ

14 167 Kč

| | |
|-----------------------------------|----------|
| z toho Cash | 5 457 Kč |
| z toho předpokládaný růst hodnoty | 8 711 Kč |

KAUCE

| | |
|------------------------|------|
| Vratná kauce Fio banky | 0 Kč |
|------------------------|------|

SIMULACE

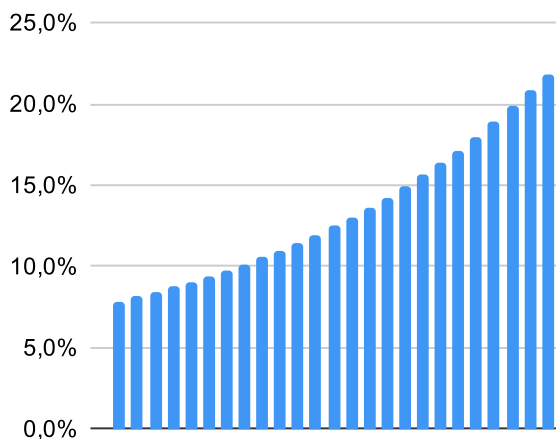
Hodnota růstu Simulace 1

7%

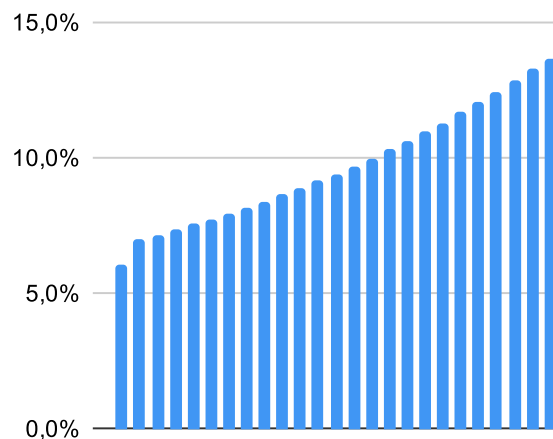
Hodnota růstu Simulace 2

5%

Zhodnocení p.a. S1



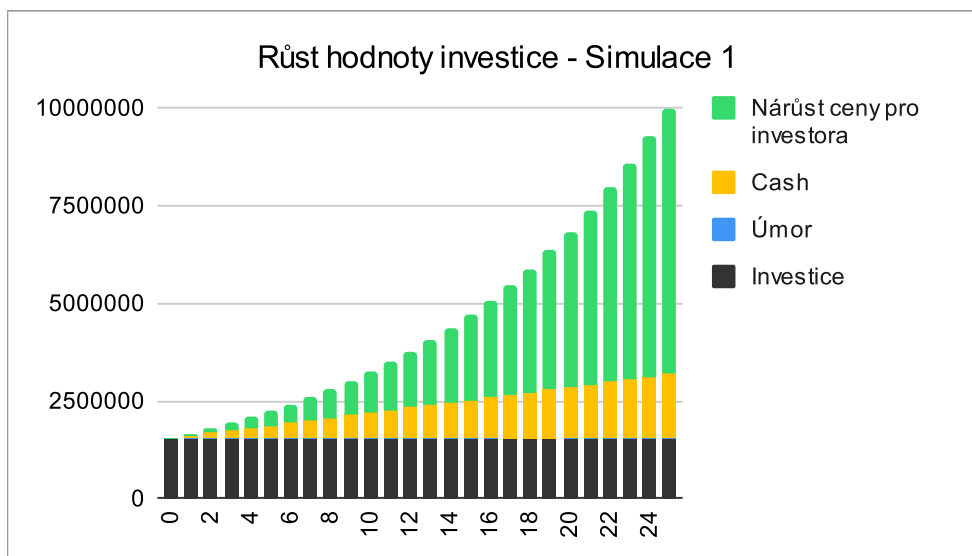
Zhodnocení p.a. S2



Simulace 1

7,0% p.a.

| Rok | Investice | Úmor | Cash | Cena bytu | Podíl investora na nárůstu hodnoty nemovitosti | Zhodnocení | Celkem % | p.a. % |
|-----|-----------|------|-----------|-----------|--|------------|----------|--------|
| 0 | 1 544 000 | 0 | 0 | 1 544 000 | 0 | 0 | 0,0% | 0,0% |
| 1 | 1 544 000 | 0 | 65 479 | 1 652 080 | 52,00% | 121 680 | 7,9% | 7,9% |
| 2 | 1 544 000 | 0 | 130 957 | 1 767 726 | 54,00% | 251 769 | 16,3% | 8,2% |
| 3 | 1 544 000 | 0 | 196 436 | 1 891 466 | 56,00% | 391 017 | 25,3% | 8,4% |
| 4 | 1 544 000 | 0 | 261 914 | 2 023 869 | 58,00% | 540 238 | 35,0% | 8,7% |
| 5 | 1 544 000 | 0 | 327 393 | 2 165 540 | 60,00% | 700 317 | 45,4% | 9,1% |
| 6 | 1 544 000 | 0 | 392 871 | 2 317 128 | 62,00% | 872 210 | 56,5% | 9,4% |
| 7 | 1 544 000 | 0 | 458 350 | 2 479 327 | 64,00% | 1 056 959 | 68,5% | 9,8% |
| 8 | 1 544 000 | 0 | 523 828 | 2 652 879 | 66,00% | 1 255 689 | 81,3% | 10,2% |
| 9 | 1 544 000 | 0 | 589 307 | 2 838 581 | 68,00% | 1 469 622 | 95,2% | 10,6% |
| 10 | 1 544 000 | 0 | 654 785 | 3 037 282 | 70,00% | 1 700 083 | 110,1% | 11,0% |
| 11 | 1 544 000 | 0 | 720 264 | 3 249 891 | 72,00% | 1 948 506 | 126,2% | 11,5% |
| 12 | 1 544 000 | 0 | 785 743 | 3 477 384 | 74,00% | 2 216 447 | 143,6% | 12,0% |
| 13 | 1 544 000 | 0 | 851 221 | 3 720 801 | 76,00% | 2 505 590 | 162,3% | 12,5% |
| 14 | 1 544 000 | 0 | 916 700 | 3 981 257 | 78,00% | 2 817 760 | 182,5% | 13,0% |
| 15 | 1 544 000 | 0 | 982 178 | 4 259 945 | 80,00% | 3 154 934 | 204,3% | 13,6% |
| 16 | 1 544 000 | 0 | 1 047 657 | 4 558 141 | 82,00% | 3 519 252 | 227,9% | 14,2% |
| 17 | 1 544 000 | 0 | 1 113 135 | 4 877 211 | 84,00% | 3 913 032 | 253,4% | 14,9% |
| 18 | 1 544 000 | 0 | 1 178 614 | 5 218 615 | 86,00% | 4 338 783 | 281,0% | 15,6% |
| 19 | 1 544 000 | 0 | 1 244 092 | 5 583 919 | 88,00% | 4 799 221 | 310,8% | 16,4% |
| 20 | 1 544 000 | 0 | 1 309 571 | 5 974 793 | 90,00% | 5 297 284 | 343,1% | 17,2% |
| 21 | 1 544 000 | 0 | 1 375 049 | 6 393 028 | 92,00% | 5 836 155 | 378,0% | 18,0% |
| 22 | 1 544 000 | 0 | 1 440 528 | 6 840 540 | 94,00% | 6 419 276 | 415,8% | 18,9% |
| 23 | 1 544 000 | 0 | 1 506 007 | 7 319 378 | 96,00% | 7 050 370 | 456,6% | 19,9% |
| 24 | 1 544 000 | 0 | 1 571 485 | 7 831 735 | 98,00% | 7 733 465 | 500,9% | 20,9% |
| 25 | 1 544 000 | 0 | 1 636 964 | 8 379 956 | 99,28% | 8 423 920 | 545,6% | 21,8% |



Simulace 2

5,0% p.a.

| Rok | Investice | Úmor | Cash | Cena bytu | Podíl investora na nárůstu hodnoty nemovitosti | | Zhodnocení | Celkem % | p.a. % |
|-----|-----------|------|-----------|-----------|--|-----------|------------|----------|--------|
| 0 | 1 544 000 | 0 | 0 | 1 544 000 | | 0 | 0 | 0,0% | 0,0% |
| 1 | 1 544 000 | 0 | 65 479 | 1 621 200 | 36,53% | 28 200 | 93 679 | 6,1% | 6,1% |
| 2 | 1 544 000 | 0 | 130 957 | 1 702 260 | 54,00% | 85 460 | 216 417 | 14,0% | 7,0% |
| 3 | 1 544 000 | 0 | 196 436 | 1 787 373 | 56,00% | 136 289 | 332 725 | 21,5% | 7,2% |
| 4 | 1 544 000 | 0 | 261 914 | 1 876 742 | 58,00% | 192 990 | 454 904 | 29,5% | 7,4% |
| 5 | 1 544 000 | 0 | 327 393 | 1 970 579 | 60,00% | 255 947 | 583 340 | 37,8% | 7,6% |
| 6 | 1 544 000 | 0 | 392 871 | 2 069 108 | 62,00% | 325 567 | 718 438 | 46,5% | 7,8% |
| 7 | 1 544 000 | 0 | 458 350 | 2 172 563 | 64,00% | 402 280 | 860 630 | 55,7% | 8,0% |
| 8 | 1 544 000 | 0 | 523 828 | 2 281 191 | 66,00% | 486 546 | 1 010 375 | 65,4% | 8,2% |
| 9 | 1 544 000 | 0 | 589 307 | 2 395 251 | 68,00% | 578 851 | 1 168 157 | 75,7% | 8,4% |
| 10 | 1 544 000 | 0 | 654 785 | 2 515 013 | 70,00% | 679 709 | 1 334 495 | 86,4% | 8,6% |
| 11 | 1 544 000 | 0 | 720 264 | 2 640 764 | 72,00% | 789 670 | 1 509 934 | 97,8% | 8,9% |
| 12 | 1 544 000 | 0 | 785 743 | 2 772 802 | 74,00% | 909 314 | 1 695 056 | 109,8% | 9,1% |
| 13 | 1 544 000 | 0 | 851 221 | 2 911 442 | 76,00% | 1 039 256 | 1 890 477 | 122,4% | 9,4% |
| 14 | 1 544 000 | 0 | 916 700 | 3 057 014 | 78,00% | 1 180 151 | 2 096 851 | 135,8% | 9,7% |
| 15 | 1 544 000 | 0 | 982 178 | 3 209 865 | 80,00% | 1 332 692 | 2 314 870 | 149,9% | 10,0% |
| 16 | 1 544 000 | 0 | 1 047 657 | 3 370 358 | 82,00% | 1 497 614 | 2 545 271 | 164,8% | 10,3% |
| 17 | 1 544 000 | 0 | 1 113 135 | 3 538 876 | 84,00% | 1 675 696 | 2 788 831 | 180,6% | 10,6% |
| 18 | 1 544 000 | 0 | 1 178 614 | 3 715 820 | 86,00% | 1 867 765 | 3 046 379 | 197,3% | 11,0% |
| 19 | 1 544 000 | 0 | 1 244 092 | 3 901 611 | 88,00% | 2 074 698 | 3 318 790 | 214,9% | 11,3% |
| 20 | 1 544 000 | 0 | 1 309 571 | 4 096 692 | 90,00% | 2 297 422 | 3 606 993 | 233,6% | 11,7% |
| 21 | 1 544 000 | 0 | 1 375 049 | 4 301 526 | 92,00% | 2 536 924 | 3 911 974 | 253,4% | 12,1% |
| 22 | 1 544 000 | 0 | 1 440 528 | 4 516 603 | 94,00% | 2 794 246 | 4 234 774 | 274,3% | 12,5% |
| 23 | 1 544 000 | 0 | 1 506 007 | 4 742 433 | 96,00% | 3 070 495 | 4 576 502 | 296,4% | 12,9% |
| 24 | 1 544 000 | 0 | 1 571 485 | 4 979 554 | 98,00% | 3 366 843 | 4 938 328 | 319,8% | 13,3% |
| 25 | 1 544 000 | 0 | 1 636 964 | 5 228 532 | 98,67% | 3 635 532 | 5 272 496 | 341,5% | 13,7% |

