

LUSQ s.r.o.

IČO: 08967784

Se sídlem: Říční 456/10, 118 00 Praha 1

Zapsaná u OR vedeného MS v Praze, vložka C 328204

VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ, DODÁVKY A VÝKONY ZHOTOVITELŮ / DODAVATELŮ ze dne 22.5.2020

Názvy jednotlivých článků těchto smluvních podmínek jsou určeny pouze pro orientaci v textu a neslouží k interpretaci či výkladu těchto smluvních podmínek a návazných smluvních dokumentů, které budou vykládány podle jejich obsahu.

1.	Obecná ustanovení	1
2.	Vypracování nabídky	2
3.	Rozsah díla	3
4.	Podklady pro provedení díla, kvalita díla	4
5.	Platební podmínky	6
6.	Zajištění, bankovní garance a subdodavatelé	7
7.	Termíny (prodlení)	8
8.	Pracovní síly, vedení stavby, pracovní doba, špatné počasí, geodetické práce, archeologické nálezy	8
9.	Přístroje, materiály, provozní prostředky	10
10.	Dovoz, proclení	11
11.	Pořádek na stavbě, Škody na stavbě	11
12.	Bezpečnost na staveništi	11
13.	Zajištění systému environmentálního managementu	13
14.	Pojištění	14
15.	Předání a převzetí díla	14
16.	Záruka	15
17.	Vyšší moc	16
18.	Smluvní pokuty	16
19.	Odstoupení od smlouvy	17
20.	Korespondence a povinnost mlčenlivosti	18
21.	Vlastnictví díla, nebezpečí škody a vlastnické právo	18
22.	Ochrana autorských práv	18
23.	Pohledávky objednatele, započtení	18
24.	Zákaz postoupení, zastavení a započtení pohledávek	19
25.	Režijní práce a koordinační činnost	19
26.	Oprávněný zástupce zhotovitele	19
27.	Závěrečná ustanovení	19

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Úvodní ustanovení

Tyto VSP se stávají součástí uzavírané SoD a zhotovitel prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s jejich obsahem. Nedílnou součástí VSP jsou:

- a) Příloha č. 1 – VZOR textu Protokolu o předání a převzetí předmětu díla s dodavatelem
- b) Příloha č. 2 – Staveništní předpisy

1.2. Definice pojmů:

1.1.1 Objednatel:

- společnost uzavírající SoD na zhotovení díla.

1.1.2 Nabízející - podnikatelský subjekt, který nabídl provedení díla dle poptávky objednatele.

1.1.3 Zhotovitel/dodavatel, subdodavatel, investor/zadavatel:

- zhotovitel/dodavatel - podnikatelský subjekt, který nabídl provedení díla a/nebo dodání materiálů dle vypisovaného výběrového řízení objednatele a se kterým bude na základě jeho nabídky dohodnuto, že pro objednatele za úplatu provede dílo,
- subdodavatel - právnická nebo fyzická osoba, která je pověřena zhotovitelem provést část díla na základě samostatné SoD uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavatelem,
- investor/zadavatel - právnická nebo fyzická osoba, se kterou má objednatel uzavřenou nadřazenou SoD, popř. jinou smlouvu, jejímž předmětem plnění je část prací nabízených Nabízejícím a/nebo realizovaných podle SoD Objednatelem.

Ostatní pojmy a zkratky:

- BIC – mezinárodní formát kódu banky,
- BOZP – bezpečnost a ochrana zdraví při práci,
- CMR - Úmluva o přepravní smlouvě v mezinárodní silniční nákladní dopravě – vyhláška č. 11/1975 Sb.,
- Faktura – daňový doklad vystavený v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
- IBAN – International Bank Account Number (identifikace čísla účtu v mezinárodním formátu),
- KZP – kontrolní a zkušební plán,
- NO – nebezpečný odpad,
- NOZ – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- OIP – oblastní inspektorát práce,
- OOPP – osobní ochranné pracovní pomůcky,
- OŽP – ochrana životního prostředí,
- PO – požární ochrana,
- Retention Bond – bankovní garance zajišťující část kupní ceny nebo ceny díla (zádržného) po dobu trvání záruční lhůty na krytí nákladů z důvodu nekompletního či nekvalitního splnění závazků druhé smluvní strany,
- SoD – smlouva o dílo,
- SWIFT – Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunication (mezinárodní formát kódu banky),
- VSP – všeobecné smluvní podmínky,
- cizinec - fyzická osoba, která není státním občanem České republiky, včetně občana Evropské unie.

1.3. Právo a jazyk

Závazkový vztah mezi účastníky se řídí právními předpisy České republiky, zejména NOZ, jakož i dalšími příslušnými právními předpisy. Závazkový vztah bude na základě dohody stran probíhat v českém jazyce.

2. VYPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 2.1. Pro nabídku budou použity zadávací podklady objednatele. Předané podklady pro vypracování nabídky (např. seznam dodávek, prací a výměr dle popisu standardů apod.) musí být nabízejícím zkontrolovány a vyplněny, a podepsány oprávněnou osobou nabízejícího.
- 2.2. Nabízející zpracuje nabídku tak, aby vždy byla nabízená smluvní cena díla rozdělena na cenu za dodávku materiálu a na cenu za jeho zpracování - montáž. Na vyzvání objednatele nabízející odevzdá svou podrobnou kalkulaci ceny díla (zejména výkaz výměr, jednotkové ceny).
- 2.3. Změny textu podkladů pro výběrové řízení provedené nabízejícím jsou neplatné. Dodatky a doplnění podkladů pro výběrové řízení musejí být objednateli sděleny zvláštním dopisem.
- 2.4. Nabídku v jednom vyhotovení, podepsanou statutárním orgánem nebo prokuristou nebo jinou pověřenou osobou, je nabízející povinen odevzdat ve stanoveném termínu objednateli, a to včetně označení názvu výběrového řízení.
- 2.5. Na nabídky odevzdané po stanoveném termínu odevzdání nebude brán zřetel.
- 2.6. Posouzení nabídek se uskuteční bez přítomnosti nabízejícího. Objednatel si vyhrazuje svobodnou volbu mezi nabízejícími, jakož i rozdělení díla na více částí, přičemž jednotkové ceny zůstanou nezměněny.
- 2.7. Veškeré náklady související se zpracováním nabídky nese nabízející.
- 2.8. Nabízející prohlašuje, že jeho nabídka je závazná do termínu uvedeného v Nabídce, nejméně však po dobu 6 měsíců od odevzdání nabídky. Pro dílo zadané v této lhůtě platí ceny po celou dobu realizace díla až do okamžiku jeho dokončení a předání objednateli jako pevné, pokud není stanoveno jinak.
- 2.9. Nabízející prohlašuje, že přezkoumal obdržené podklady po stránce jejich správnosti a úplnosti. Nejpozději při odevzdání nabídky je povinen upozornit objednatele na případné vady podkladů pro výběrové řízení. V opačném případě odpovídá za škody, které v důsledku tohoto opomenutí vzniknou.
- 2.10. Nabízející prohlašuje, že jeho nabídka je úplná a že přejímá odpovědnost za to, že nabídka obsahuje všechno, co náleží ke zhotovení díla podle zadávacích podkladů.
- 2.11. Nabízející prohlašuje, že se důkladně seznámil s místem provedení díla a že na základě této prohlídky, svých informací a podkladů, které má k dispozici, potvrzuje správnost své nabídky a ceny. Následné požadavky na úhradu případných víceprací vyplývající z titulu porušení této povinnosti budou považovány za porušení SoD a ze strany objednatele tak nebudou moci být akceptovány.
- 2.12. Případné šetření, ochrana či přeložení těchto staveb, stavebních zařízení a vedení či jiné náklady zvýšené z důvodu zhoršených podmínek pro provádění díla jsou již zahrnuty do smluvních cen nabízejícího/zhotovitele a nebudou hrazeny zvlášť.
- 2.13. Zhotovitel je zodpovědný za případné škody, které vznikly následkem poškození staveb, stavebních zařízení a vedení, které bylo možné při pečlivém prozkoumání zjistit.
- 2.14. Nabízející je v souvislosti s nabídkou objednateli povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by mohlo dojít k omezení hospodářské soutěže ve smyslu zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, zejména je povinen se zdržet uzavírání dohod narušujících hospodářskou soutěž s jinými podnikateli, pokud jde o předmět jeho nabídky vůči objednateli. Dále je povinen se zdržet jakéhokoli nekalosoutěžního jednání ve smyslu ustanovení § 2972 a násl. NOZ.
- 2.15. Bude-li nabízející vybrán pro realizaci díla, je povinen akceptovat objednávku nebo uzavřít SoD za podmínek sjednaných v Nabídce.

3. ROZSAH DÍLA

- 3.1. Rozsah díla je popsán v SoD, v jejích přílohách a v podkladech, ze kterých SoD vychází.
- 3.2. Množství uvedená v předaných podkladech pro vypracování nabídky jsou vypočtena přibližně a mohou se v průběhu provádění prací změnit. Změna množství neopravňuje ke změně jednotkových cen nebo jiných smluvních podkladů, ani ke změně rozsahu paušálních nebo režijních položek.
- 3.3. Ceny uvedené v nabídce nabízejícího jsou cenami za kompletní provedení díla dle zadání bez vad a nedodělků. Zvýšení cen vstupních materiálů či komponentů použitých k provádění díla v době realizace díla nemá vliv na sjednanou cenu díla.
- 3.4. V cenách nabídky jsou také obsaženy práce, které nejsou v podkladech pro vypracování nabídky blíže popsány, avšak jsou potřebné pro řádné provedení díla. Dále jsou do cen zahrnuty veškeré obecné náklady (náklady na zřízení, údržbu a demontáž zařízení staveniště a ostatní časově vázané náklady, jako jsou náklady strojů, energií, úklidu staveniště, likvidace odpadů, náklady personálu vedení stavby a dozoru apod.) potřebné pro provedení díla. V ceně díla je i zajištění zkušebního provozu včetně spotřebovaných energií a paliva.
- 3.5. Všechny ceny jsou kalkulovány se zohledněním případného nasazení zahraničních pracovních sil, tj. cizinců.
- 3.6. Zhotovitel akceptuje v případě nutnosti dodržení lhůt a termínů provádění díla ve 24 hodinovém provozu a tuto skutečnost již zohlednil ve své cenové nabídce.
- 3.7. Veškeré výdaje objednatele spojené s dodržáním dohodnutých termínů, jako např. náhradní opatření dle bodu 3.18. těchto VSP nebo zvýšené náklady objednatele na posílení počtu osob provádějících dílo z důvodů nedodržování sjednaných termínů zhotovitelem, je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
- 3.8. Součástí ceny nejsou práce, kterými se oproti zhotovitelem přijaté projektové dokumentaci rozšíří rozsah díla nebo změní druh či jeho provedení na cenově vyšší standard vlivem dodatečných požadavků objednatele či technického řešení odchylného od realizační dokumentace na základě nových poznatků.
- 3.9. Vícepráce, které nebyly objednatelem předem písemně odsouhlaseny včetně jejich položkového rozpočtu, a to formou dodatku ke SoD, nebudou uhrazeny.
- 3.10. Objednatel je oprávněn kdykoliv změnit sjednaný rozsah díla. Pokud objednatel sníží sjednaný rozsah díla, je zhotovitel povinen učinit odpočty ze smluvní ceny, odpovídající sníženému rozsahu díla.
- 3.11. Ceny a slevy, dohodnuté ve SoD, platí i pro dodatečné nebo neuskutečněné práce a dodávky a hodinové sazby. Pro ocenění víceprací je zhotovitel povinen použít ty ceny, které byly použity v nabídkovém položkovém rozpočtu.
- 3.12. Celková cena díla zahrnuje rovněž náklady zhotovitele na styk s úřady, odvody, daně a veškeré poplatky apod.
- 3.13. Jednotkové ceny platí jako pevné ceny až do úplného dokončení díla včetně všech daní, odvodů a ostatních poplatků, s výjimkou daně z přidané hodnoty. Celní odvody a poplatky jsou v jednotkových cenách obsaženy a na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen jejich úhradu průkazně doložit.
- 3.14. V případě, že dle podkladů pro provedení díla provádí proclení dovozu objednatel a sám hradí celní náklady, není v ceně díla zahrnuto proclení dovozů v „zemi“ a dále platby regulérních celních poplatků za materiály, stroje a zařízení permanentně dovážené na stavbu, které vzniknou u dovozů.
- 3.15. Nastane-li v průběhu provádění díla nutnost provedení prací, které prokazatelně nejsou zahrnuty v předmětu díla, musí zhotovitel včas předložit dodatečnou nabídku na cenovém základě dle SoD. Před zahájením těchto prací si musí zhotovitel vyžádat na tyto práce objednávku nebo dodatek ke SoD. Opomine-li zhotovitel předložení dodatečné nabídky a provede vícepráce bez objednání, může objednatel odmítnout dodatečné nároky zhotovitele popř. může stanovit vyšší odměny za takovéto vícepráce na základě vlastní kalkulace.
- 3.16. Zhotovitel či jeho subdodavatel je povinen na základě písemného dodatku ke SoD nebo písemné objednávky objednatele provést vícepráce, které jsou nezbytné ke splnění požadavků vyplývajících z kolaudačního řízení. Práce budou oceněny jednotkovými cenami platnými podle uzavřené SoD a provedeny v termínu, který k úspěšnému ukončení kolaudačního řízení stanoví kolaudační komise.
- 3.17. Objednatel má právo objednat a zhotovitel má následně povinnost provést dílo nad rozsah uzavřené SoD. Práce nad rozsah uzavřené SoD v objemu do 10% ceny díla včetně DPH je zhotovitel povinen provést v termínu pro dokončení díla, pokud není dohodnuto jinak.
- 3.18. V případě potřeby náhradního zhotovení díla z důvodu neplnění závazku zhotovitelem je objednatel oprávněn sjednat provedení takové části díla od třetí osoby a to za tržní cenu. Tuto částku je oprávněn přeučtovat na zhotovitele či započítat na jakoukoliv částku splatnou či nesplatnou zhotoviteli. Dále je zhotovitel povinen uhradit objednateli odměnu za sjednání provedení díla od takové třetí osoby ve výši 15% z takto přeučtované či započtené částky.

4. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA, KVALITA DÍLA

- 4.1. Podklady pro provedení a projektování díla si musí zhotovitel od objednatele včas písemně vyžádat. Zhotovitel obdrží od objednatele bezplatně 1 vyhotovení podkladů pro provedení díla, případná další vyhotovení zhotovitel obdrží od objednatele za úhradu.
- 4.2. V případě, že má prováděcí podklady vypracovat zhotovitel, je zhotovitel povinen předat tyto podklady objednateli nejpozději 21 dnů před zahájením prací v trojím vyhotovení ke schválení objednatelem nebo investorem. Objednatel je během 10 dnů prověřit a v případě souhlasu potvrdit. Zhotovitel musí toto období prověřování zohlednit ve svých časových harmonogramech. Cena za vyhotovení podkladů pro provedení díla je zahrnuta ve smluvní ceně. Odsouhlasení podkladů pro provedení díla ze strany objednatele nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za jejich správnost a úplnost
- 4.3. Dokladování kvality díla zhotovitelem musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických

požadavcích na výrobky, v platném znění, a s předpisy jej provádějícími a souvisejícími, zejména nařízením vlády ČR č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v souladu s předpisy platnými v době konání výběrového řízení, ke dni uzavření SoD nebo v době provádění díla.

- 4.4. Zhotovitel je povinen dodržet požadavky objednatele tak, aby dílo zhotovitele odpovídalo technickým i jiným požadavkům objednatele, a to i tehdy, jsou-li přísnější, než stanovuje ČSN.
- 4.5. Vyžádá-li si objednatel mimořádné přezkoumání kvality díla, jdou s tím spojené náklady k tíži objednatele pouze tehdy, nebudou-li při přezkoumání zjištěny vady díla.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje dodat pouze takové stavební dílce, hmoty a materiály, které jsou vysoce kvalitní a na trhu běžně dostupné (také z pohledu obstarání náhradních dílů) a jejichž používání je spojeno s co možná nejmenšími náklady na provoz a údržbu.
- 4.7. Zhotovitel je povinen pro zhotovení díla používat vyzkoušené, nepoužité, bezvadné, zákonům a technickým normám odpovídající, případně objednatelem schválené stavební dílce a materiály, které jsou ekologicky a zdravotně nezávadné.
- 4.8. Zhotovitel je povinen předložit bez nároku na úhradu kvalifikovaná potvrzení (např. odborné a posudky, prohlášení o shodě apod.) v rámci vlastní odpovědnosti. Zároveň je povinen doložit, že požadavky objednatele na stavební práce a projekční požadavky budou dodrženy a splněny.
- 4.9. Objednatel požaduje a zhotovitel zajistí příslušné doklady ke všem pracím, které se týkají požární ochrany, bezpečnosti budovy a jejich uživatelů, ochrany proti hluku apod.
- 4.10. Zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele nesmí použít jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a v ostatních požadavcích objednatele.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které sám zjistí i vady vytknuté objednatelem. Nestane-li se tak, může stanovit objednatel zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění. Jestliže zhotovitel tyto vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn, avšak nikoli povinen, nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, nebo dle svého uvážení zastavit platby až do jejich odstranění a to do výše dvojnásobku nákladů na odstranění vad. Povinnosti zhotovitele uhradit objednateli škody či poskytnout slevu z ceny díla, odstranit vady či právní vady, a/nebo doplnit množství, vzniklé nekvalitní dodávkou dle vlastního uvážení objednatele tím není dotčena.
- 4.12. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vzorky koncových prvků, zařizovacích předmětů a jejich rozhodující technické údaje nejpozději 6 týdnů před jejich zabudováním na stavbě – pokud objednatel či investor nestanoví termín jiný. Výroba a odstranění vzorků jdou k tíži zhotovitele.
- 4.13. Zhotovitel je povinen zpracovat na konstrukce, předměty a detaily provedení dílenskou dokumentaci nejpozději 6 týdnů před zabudováním na stavbě – pokud objednatel či investor nestanoví termín jiný. Zhotovitel je povinen zpracovat technologický postup provádění prací, jehož součástí je registr bezpečnostních rizik, včetně opatření na jejich eliminaci. Zhotovitel je také povinen prokazatelně upozornit na rizika vyplývající z jeho činnosti na stavbě – pracovišti. Musí být uveden způsob a program zajištění BOZP, použití OOPP, i další opatření směřující k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- 4.14. Zhotovitel je povinen včas vyžadovat bezprostřední přípravné práce prováděné objednatelem nebo třetími osobami a prověřit jejich kvalitu. Pochybnosti ohledně včasného provádění nebo kvality přípravných prací, na které navazuje nebo se kterými souvisí provádění díla zhotovitelem, musí zhotovitel nahlásit vedení stavby objednatel včas tak, aby mohlo dojít k odstranění případných závad a zabránění prodávám a ostatním chybějícím přípravným pracím ještě před zahájením provádění díla zhotovitelem. Tato povinnost upozornit na chyby, rozpory nebo jiné nedostatky platí také pro prováděcí podklady poskytované objednatelem.
- 4.15. V případě, že dojde k neshodě při provádění prací, je zhotovitel povinen navrhnout způsob a technologii opravy, doložit certifikáty kvality provedení a odsouhlasit s objednatelem způsob a technologii opravy ještě před jejím provedením.
- 4.16. Je právem objednatele technologický postup zkontrolovat, posoudit a případně požadovat na náklady zhotovitele jeho doplnění nebo posouzení odborným znalcem. Správnost technologického postupu musí být vždy prokázána před zahájením prací. Za správnost navrženého technologického postupu a jeho dodržování odpovídá zhotovitel.
- 4.17. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky, zajistit zkušební provoz podle příslušných norem, dodat certifikáty a revizní zprávy, jimiž prokáže, že dílo dosahuje projektovaných parametrů nebo parametrů lepších. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele předat doklady o uplatnění systému jakosti, doklady o mezioperačních kontrolách a dalších provedených kontrolách směřujících k dosažení kvality díla nebo výrobku. Zhotovitel umožní objednateli provést kontrolu zajišťování kvality v jeho výrobnách a zařízeních.
- 4.18. Zhotovitel je povinen stanovit plán školení zabudovaných zařízení a prokazatelně provést zaškolení personálu objednatele a následného provozovatele, včetně zpracování písemných podkladů pro zaškolení obsluhy zařízení. Dále je zhotovitel povinen předat seznam náhradních dílů.
- 4.19. Zhotovitel musí vhodným způsobem dostatečně ochránit jím zabudované výrobky a materiály proti poškození a vlivům nepříznivého počasí po dobu výstavby až do doby předání díla (např. nalepením fólie apod.). Tuto skutečnost již zhotovitel zohlednil ve své cenové nabídce.
- 4.20. Zhotovitelem dodané a zabudované výrobky budou předány kompletně funkční, a to včetně jejich nastavení, je-li toto třeba. V ceně díla jsou obsaženy prvotní dodávky provozních kapalin a jiných náplní (médií).
- 4.21. Pro mechanické části musí zhotovitel předat v rámci dokumentace zkušební knihy, dokumentující jejich zapojení, spouštění a uvedení do provozu.
- 4.22. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění díla zakryta či jinak se stanou nepřístupnými. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Objednatel je oprávněn požádat

zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakryvaných plnění nebo plnění jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozí věty tohoto článku již řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolovaná plnění nemají vady.

- 4.23.** Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se:
- SoD, VSP, podklady pro provedení díla, technickými podmínkami, příslušnými ČSN, EN apod. (rozhodující je požadavek objednatele) a technologickými postupy vztahujícími se na provedení díla včetně ostatních dokumentů dohodnutých v této SoD,
 - podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
 - podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
 - stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy, a
 - pokyny objednatele.
- 4.24.** Podle článku 4. těchto VSP je zhotovitel povinen předložit bez nároku na úhradu kvalifikovaná potvrzení (např. odborné posudky, prohlášení o shodě apod.) v rámci vlastní odpovědnosti. Objednatel si přesto vyhrazuje právo v případě sporu či jiné oprávněné potřeby k prověření jakosti díla nechat zpracovat znalecký posudek. V případě, že jeho výsledek prokáže oprávněnost pochyb či námitek objednatele, náklady na jeho vyhotovení půjdou k tíži zhotovitele. V případě, že již dříve objednatelem uznané práce, co do množství a kvality, budou podle znaleckého posudku vypracovaného podle tohoto ustanovení shledány nikoli řádně provedenými, nebudou považovány již dříve objednatelem uznané práce zhotovitele za řádně provedené a zhotovitel není zproštěn povinnosti k jejich řádnému provedení a také nemá právo na úhradu těchto prací.
- 4.25.** Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude v případě potřeby na základě pokynu objednatele odebírat zboží a výrobky od dodavatelů, se kterými má objednatel nebo investor uzavřené rámcové smlouvy na jejich dodávky.
- 4.26.** V případě požadavku na součinnost objednatele při provádění díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k součinnosti minimálně 7 dnů předem.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1.** Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur – daňových dokladů - vystavených zhotovitelem. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem do 15 dnů od obdržení, který musí být přílohou faktury. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti daňových dokladů stanovené právními předpisy a SoD. Přitom musí vždy obsahovat alespoň tyto údaje:
- číslo faktury,
 - označení objednatele podle SoD,
 - označení zhotovitele podle § 435 NOZ (údaje o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání, identifikační číslo, údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky) a DIČ,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, variabilní, případně konstantní symbol,
 - datum vystavení a odeslání, datum uskutečnění zdanitelného plnění a datum splatnosti,
 - název stavby a díla, číslo SoD nebo číslo objednávky,
 - výše částky bez DPH, částky celkem a základ daně (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) podle sazeb DPH,
 - sazba DPH,
 - výše DPH celkem, to neplatí v případě režimu přenesení daňové povinnosti – viz bod 5.2. těchto VSP,
 - cena celkem včetně DPH,
 - soupis prací odsouhlasený objednatelem,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury.

Faktura musí být vystavena v českém jazyce. Ve Faktuře musí být uvedeno číslo objednávky.

- 5.2.** Režim přenesení daňové povinnosti: při poskytnutí stavebních prací zhotovitelem, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA), uveřejněného ve Sbírce zákonů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, je zhotovitel povinen použít režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a odst. 2 a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě porušení povinnosti zhotovitele vystavit a doručit daňový doklad objednateli v souladu s § 92a odst. 2 citovaného zákona je objednatel oprávněn nesprávně vystavený daňový doklad vrátit zhotoviteli k opravě. Dnem odeslání nesprávně vystaveného daňového dokladu zhotoviteli se zastavuje běh lhůty splatnosti daňového dokladu. Doporučením řádně vystaveného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti tohoto dokladu v původní délce dokladu zhotoviteli se zastavuje běh lhůty splatnosti daňového dokladu. Doporučením řádně vystaveného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti tohoto dokladu v původní délce.
- 5.3.** Lhůta splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po dni doručení faktury na korespondenční adresu objednatele. Faktury jsou splatné ve lhůtě sjednané ve SoD, jinak do 90 kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a těmito VSP, popřípadě SoD, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné nebo k ní nebudou připojeny požadované přílohy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením

chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě přerušená lhůta splatnosti znovu pokračuje v běhu od doručení řádně opravené faktury objednateli. Přerušená lhůta však nikdy neuplyne dříve než za 14 dnů ode dne doručení řádně opravené faktury objednateli.

- 5.4. Při vyúčtování dle skutečných výměr a/nebo skutečně provedených prací je třeba k veškerým fakturám připojit odsouhlasený soupis provedených prací. Pokud by z důvodů chybějícího podkladu pro vyúčtování objednatel nemohl fakturu ověřit, bude zhotovitel písemně vyzván k dodatečnému předložení podkladů. Lhůta pro prověření faktury a lhůta splatnosti v tomto případě začíná doručením ověřitelných podkladů pro vyúčtování.
- 5.5. Předpokladem pro platby je podepsání SoD, předání záruky za řádné a včasné provedení díla objednateli pokud je vyžadována a předání všech dokumentů vyplývajících z článku 4. těchto VSP.
- 5.6. Všechny platby se provádějí bezhotovostně. Platební příkazy objednatele se provádějí 1x týdně, zpravidla v pátek. Platby se považují za včas provedené i tehdy, pokud částka bude odepsána z účtu objednatele k termínu platby nejbližší následujícímu po termínu splatnosti. Faktury, jejichž splatnost připadá na období od 20.12. do 2.1. následujícího roku se považují za včas uhrazené i v prvním platebním termínu následujícího roku.
- 5.7. Konečnou fakturou se rozumí rekapitulace celkové ceny díla (včetně všech dodatečných dodávek a výkonů), rekapitulace jednotlivých dílčích faktur, rekapitulace pozastávek z jednotlivých dílčích faktur a vyčíslení částky k platbě z titulu konečné faktury. Nedílnou součástí konečné faktury je Protokol o předání a převzetí díla a Protokol o konečném vyúčtování dle SoD.
- 5.8. Objednatel má právo v rámci kontroly konečné faktury provést kontrolu výměr i cen skutečně provedených prací. Souhlas objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem, ani není potvrzením bezvadnosti fakturovaných prací.
- 5.9. Je-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla, nedodržuje termíny z kontrolních porad zhotovitelů na stavbě nebo nedodržuje kvalitu díla, má objednatel právo upravit dohodnuté částky dílčích plateb nebo pozastavit úhradu faktur do doby, kdy zhotovitel zajistí nápravu a uvede dílo do souladu s uzavřenou SoD.
- 5.10. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění sníženou o takto zaplacenou daň.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup a vedený v České republice. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti v původní délce počíná běžet znovu dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně a vedeného v ČR.

6. ZAJIŠTĚNÍ, BANKOVNÍ GARANCE A SUBDODAVATELÉ

- 6.1. Každou dílčí fakturu oprávněně vystavenou zhotovitelem uhradí objednatel až do výše 90 % fakturované částky včetně DPH. Zbývajících 10 % z fakturované částky tvoří (i) z 5 % krátkodobá pozastávka a (ii) z 5% dlouhodobá pozastávka.
- 6.2. Právo na úhradu sjednané výše krátkodobé pozastávky vznikne zhotoviteli až po splnění všech následujících podmínek: i) předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a ii) předání stavebního záměru, jehož součástí je dílo zhotovitele, investorovi. Převezme-li objednatel dílo s vadami a/nebo nedodělků nebo objeví-li se vady a/nebo nedodělků díla při předání stavebního záměru, jehož součástí je dílo zhotovitele, investorovi, vznikne zhotoviteli právo na úhradu této části zádržného až po odstranění všech vad a nedodělků a na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli.
- 6.3. Právo na úhradu sjednané výše dlouhodobé pozastávky vznikne zhotoviteli až po splnění podmínky uplynutí nejdelší záruční doby díla nebo při splnění podmínek dle čl. 6 odst. 6.4 těchto VSP. Objednatel má právo započítat na dlouhodobou pozastávku či bankovní garanci dle čl. 6 odst. 6.4 těchto VSP jakoukoliv pohledávku, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení záručních podmínek ze strany zhotovitele, především na smluvní pokuty s tím spojené a na náklady vzniklé při případném odstraňování záručních vad pomocí třetích osob či svépomocí objednatele.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn předložit objednateli bankovní záruky za řádné plnění jeho povinností vyplývajících ze záruky za jakost s podmínkou splnění povinností výstavce z bankovní záruky pouze k písemné výzvě věřitele bez nutnosti předložení jakýchkoliv dokumentů. Text bankovní záruky a vystavující banka musí být předem písemně schváleny objednatelem. Bankovní záruka musí být zřízena ve výši min. 5% ceny díla s dobou platnosti po celou dobu trvání záruční doby s přiměřenou rezervou v délce 6 měsíců pro případné prodloužení záruční doby a nikdy nesmí být předložena dříve než 6 měsíců po řádném dokončení díla a předání díla ze strany objednatele investorovi. Do výše zřízené bankovní záruky musí být zajištěny peněžité pohledávky, které objednateli vzniknou při porušení takto zajištěných povinností zhotovitele. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou či těmito VSP, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako subjektu oprávněného z bankovní záruky.
- 6.5. V případě prodloužení lhůty provedení díla nebo záruční doby díla tak, že by přesahovala dobu platnosti

bankovní záruky je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla i po celou dobu běhu záruční doby. Předložení prodloužení bankovní záruky je nezbytným předpokladem dohody o prodloužení doby provádění díla.

- 6.6. Zhotovitel je povinen požádat o schválení všech subdodavatelů od objednatele. Využití neschváleného subdodavatele ze strany zhotovitele zakládá podstatné porušení SoD ze strany zhotovitele. Objednatel je oprávněn na základě vlastního vyhodnocení navrženého subdodavatele odmítnut a vyzvat zhotovitele k navržení jiného subdodavatele.
- 6.7. V případě, že subdodavatel zhotovitel prokáže, že zhotovitel je vůči němu v prodlení s platbou po dobu více jak 30 dnů po splatnosti, objednatel bude mít právo, ale nikoliv povinnost, zaplatit fakturu subdodavatele doloženou potvrzeným soupisem provedených prací nebo předávacím protokolem přímo a dlužnou částku, kterou objednatel uhradí subdodavateli zhotovitele, započítat na splatnou i nesplatnou pohledávku zhotovitele za objednatelem.
- 6.8. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné peněžité pohledávky za zhotovitelem s právem zhotovitele na zaplacení zádržného. V rozsahu provedeného započtení právo zhotovitele na zaplacení zádržného zaniká.
- 6.9. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen vystavit potvrzení pro investora, kterým zhotovitel osvědčí úhradu svých pohledávek vůči objednateli.

7. TERMÍNY (PRODLENÍ)

- 7.1. Provádění díla se uskutečňuje dle harmonogramu prací dohodnutého při jednáních o uzavření SoD, případně při jednáních, které upřesní termíny provádění v dalších etapách projednávání a realizace (např. při kontrolních dnech nebo při kontrolních poradách zhotovitelů na stavbě), buď osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních zápisem do stavebního deníku nebo osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních protokolem/zápisem z kontrolního dne nebo z kontrolní porady zhotovitelů.
- 7.2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo dle harmonogramu prací, který je součástí Objednávky, případně SoD. Objednatelem, ze strany osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech smluvních, písemně schválené dílčí termíny realizace díla zápisem ve stavebním deníku na kontrolních dnech nebo zápisem z kontrolního dne nebo z kontrolní porady zhotovitelů na stavbě v souladu s předchozím bodem jsou považovány za termíny smluvní a plně se na ně vztahují všechny body tohoto článku těchto VSP.
- 7.3. Případné nutné změny postupu prací na díle ze strany zhotovitele jsou možné pouze po včasné oznámení objednateli. Realizovány mohou být pouze po dohodě a s předchozím písemným souhlasem objednatele a neopravňují zhotovitele ke změně jednotkových cen ani jiných smluvních ujednání.
- 7.4. Zhotovitel vypracuje pro objednatele, vždy dle potřeby, jako doplnění k harmonogramu prací, podrobné rozpisy prací (např. týdenní), včetně plánu mezioperačních kontrol kvality, které musejí být objednatelem schváleny. Případné odchylky od těchto rozpisů musejí být schváleny objednatelem. K mezioperační kontrole kvality se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele nejméně 12 pracovních dnů předem.
- 7.5. V případě nedodržení výše dohodnutých termínů ze strany objednatele stanoví objednatel nový termín zahájení prací, případně dílčích termínů. Zhotovitel je povinen provádět přípravné práce podle původně dohodnutého harmonogramu realizace díla. Termín dokončení díla zhotovitelem včetně dílčích termínů se může posunout maximálně o posun odpovídající nově stanoveným termínům objednatele, není-li dohodnuto jinak. Tento posun termínů nebude považován za zpožděné plnění zhotovitele. Za takto posunutý termín nevzniká zhotoviteli jakýkoliv nárok na finanční úhradu.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za dodržení dohodnutých dílčích termínů a termínu dokončení díla. Je-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla nebo nedodrží-li termíny z kontrolních porad zhotovitelů na stavbě, je povinen objednateli uhradit veškeré náklady a škody, které objednateli porušením této povinnosti vznikly, zejména náklady na zvýšení počtu osob provádějících dílo za účelem dodržení harmonogramu celé stavby, a dále sankce, které v důsledku prodlení zhotovitele s řádným a včasným prováděním díla bude muset objednatel uhradit investorovi stavby.
- 7.7. Zhotovitel musí zajistit, aby bylo dokončeno dílo v souladu s účelem SoD. Smluvní strany si dohodnou v harmonogramu prací závazné dílčí termíny. V případě, že zhotovitel přesto, že nesplnil dílčí termín (termíny), dílo dokončí kvalitně a v termínu dle SoD, objednatel může od smluvní pokuty při konečném vyúčtování ustoupit. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním původně dohodnutého termínu, i když mezi stranami byly dohodnuty termíny náhradní.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že plně porozuměl míře odpovědnosti vůči objednateli, kterou uzavřením SoD přebírá. Zhotovitel bere dále na vědomí, že případné škody, ušlý zisk a náklady spojené s vícepracemi objednatele, vyvolané v důsledku jeho konání či porušení jeho smluvních povinností, je povinen objednateli uhradit.

8. PRACOVNÍ SÍLY, VEDENÍ STAVBY, PRACOVNÍ DOBA, ŠPATNÉ POČASÍ, GEODETICKÉ PRÁCE, ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

- 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní odpovědnost a náklady poskytnutí pracovních sil v dostatečném počtu a kvalifikaci. Zhotovitel odpovídá za označení svých pracovníků obchodní firmou nebo logem své společnosti. Zhotovitel odpovídá za vyškolení svých pracovníků, za jejich vybavení OOPP (zejména: přilbou, předepsanou obuví, dlouhými pracovními kalhotami, apod.), za dopravu, ubytování, víza, pracovní povolení, povolení ke vstupu na staveniště, stravování apod.
- 8.2. Všechny geodetické a zaměřovací práce potřebné pro provádění prací zhotovitelem, vycházející ze stávajících pevných bodů stavby (to jsou hlavní osy a hlavní výškové body), jsou povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen při zhotovení konstrukcí dodržet základní ustanovení pro geometrickou přesnost ve výstavbě – ČSN ISO 1803 (73 0201), ČSN 73 0202, ČSN 73 0205, ČSN 73 0210-1,2, ČSN 73 0212-1,2,3 a

další, týkající se prováděných konstrukcí. Zhotovitel předloží objednateli geometrické zaměření svého díla, jímž prokáže dodržení výše uvedených norem. V schématu geometrického zaměření vyznačí rozdíly skutečnosti od projektovaných hodnot resp. od přípustných tolerancí. Předmětem kontroly jsou zvláště úroveň základové spáry, rovina a svislost stěn jámy výkopu, výšková úroveň podlaží, schodiště, rovina podlahy, podchodné výšky, velikost otvorů (parapety, nadpraží), svislost výtahových šachet, rovina a svislost konstrukce pro osazení fasády, svislost na sebe navazujících prostupů, šachet apod.

- 8.3.** Zhotovitel prohlašuje, že při výkonu své činnosti neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Nelegální prací se ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, rozumí:

- a) výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo
- b) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, vyžadováno, nebo v rozporu s povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (dále jen „zelená karta“) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, nebo
- c) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu takové povolení vyžadováno.

Zahájení správního řízení vůči zhotoviteli či subdodavateli z důvodu, že umožnili výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti je zhotovitel povinen ihned oznámit objednateli a zároveň ihned předložit objednateli fotokopii protokolu inspektorátu práce.

V případě, že správní řízení za umožnění výkonu nelegální práce ve smyslu shora citovaného paragrafu bude zahájeno vůči jakémukoliv subdodavateli, objednatel je oprávněn neumožnit vstup tomuto subdodavateli na staveniště.

- 8.4.** Zhotovitel je povinen vést denní jmennou evidenci svých pracovníků na stavbě včetně zajištění denního hlášení o počtu svých pracovníků objednateli.
- 8.5.** Odpovědný pracovník zhotovitele bude provádět vlastní kontroly dodržování bezpečnostních předpisů na předaném pracovišti, zpravidla 1x za týden, a výsledek své kontroly zapíše do vlastní knihy bezpečnosti práce, kterou je povinen na stavbě vést.
- 8.6.** Bude-li objednatel zajišťovat pro zhotovitele víza, letenky a ubytování, hradí veškeré takto vynaložené náklady, včetně poplatku za zpracování, zhotovitel. Zhotovitel zaplatí náklady na základě faktury objednatele.
- 8.7.** Vedení stavby zhotovitele je podřízeno vedení stavby objednatele. Dozor objednatele v žádném případě a žádným způsobem neomezuje celkovou odpovědnost zhotovitele za věcně a odborně správné provádění díla.
- 8.8.** Zhotovitel před zahájením prací objednateli písemně oznámí jména svých vedoucích pracovníků a vedoucích pracovníků svých subdodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo prověřit kvalifikaci a způsobilost těchto osob a může bez uvedení důvodů požadovat výměnu jedné nebo více osob, a to i v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle pokynů objednatele.
- 8.9.** Objednatel je oprávněn provést kontrolu pracovníků zhotovitele (subdodavatele), zda jeho zaměstnanci byli prokazatelně proškoleni z předpisů BOZP, zda jsou vybaveni OOPP, zda vlastní zdravotní a kvalifikační průkaz k prováděné činnosti apod.
- 8.10.** Stavební opatření v zimě, proužky, výpadky v důsledku špatného počasí a vícenáklady s tím spojené nebudou zvlášť hrazeny, pokud pro ně není v zadávacích podkladech (např. v seznamu prací a dodávek) stanovena vlastní položka.
- 8.11.** Zhotovitel potvrzuje, že může dílo provádět bez překážek a bezvadně až do venkovní teploty mínus 15 °C. Dny (hodiny) výpadku z důvodu špatného počasí jsou relevantní pro stanovené termíny pouze tehdy, pokud jsou také uznány investorem vůči objednateli. K zastavení prací z důvodu špatného počasí je nutný písemný souhlas objednatele o který je Zhotovitel povinen požádat neprodleně po začátku nepříznivého počasí – v opačném případě se ke špatnému počasí nepřihlíží a termín dodání Díla se neprodlužuje.
- 8.12.** Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu, nalezené na staveništi, budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- 1.1.1** Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně nález oznámit objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen. Objednatel je oprávněn rozhodnout o dalším postupu.
- 1.1.2** Zhotovitel podnikne odpovídající opatření pro to, aby se jeho zaměstnancům nebo jiným osobám zabránilo v odcizení nebo poškození těchto nálezů.
- 8.13.** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel je dále povinen každý den, kdy provádí dílo na stavbě, předkládat stavební deník objednateli ke kontrole. Záznamem ve stavebním deníku nelze měnit nebo rušit SoD, pokud není výslovně stanoveno jinak.
- 8.14.** Zhotovitel se zavazuje se účastnit kontrolních dnů, které svolává objednatel. Kontrolní dny se zpravidla konají na staveništi. Obsahem kontrolního dne je zejména kontrolní prohlídka stavby, zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění prováděných prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Zhotovitel vyšle na tyto porady osobu/osoby oprávněnou/né k podepisování a zastupování a obeznámenou/né s problematikou stavby.
- 8.15.** Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění díla se mohou na staveništi zdržovat i jiní zhotovitelé a zavazuje se s nimi koordinovat svůj postup při provádění díla tak, aby nedocházelo k omezení těchto

zhotovitelů při provádění díla.

9. PŘÍSTROJE, MATERIÁLY, PROVOZNÍ PROSTŘEDKY

- 9.1. Náklady na dopravu veškerých materiálů a zařízení nutných pro práce, které jsou předmětem SoD, hradí zhotovitel včetně čekacích dob.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za dodržení právních předpisů a úředních nařízení a ustanovení. To se týká také homologace importovaných přístrojů, materiálů apod. V těchto případech musí zhotovitel před použitím předložit potřebné doklady.
- 9.3. Všechny důsledky vyplývající z nesplnění této povinnosti jdou bez omezení k tíži zhotovitele.
- 9.4. Nařízení a podmínky úřadů, které budou stanoveny dodatečně, např. s ohledem na zájmy sousedů, musí zhotovitel neprodleně a co nejpřesněji splnit.
- 9.5. Instalace staveništních buněk, ubytoven, úpraven, sil, popřípadě zřizování skladišť, jsou možné pouze se souhlasem vedení stavby objednatele.
- 9.6. Zařízení dalšího rozvodu elektřiny a vody od místa odběru na pracoviště zhotovitele, včetně nutného osvětlení na pracovišti, zajistí zhotovitel sám. Na vlastní rozvody provede vlastní zkoušky a revizní zprávy tak, aby zařízení bylo bezpečné, bylo vedeno v místech odsouhlasených objednatel a neomezovalo ostatní dodavatele objednatele. Tito dodavatelé mají po souhlasu zhotovitele právo rozvody v odsouhlaseném rozsahu využívat.
- 9.7. Zhotovitel bude s poskytnutými provozními prostředky a zařízeními zacházet pečlivě a zejména po použití bude řádně zavírat místa odběru vody v pracovní oblasti, případně zabrání úniku vody při užívání. Škody zaviněné zhotovitelem v důsledku nesprávného používání hradí zhotovitel.
- 9.8. Provozuje-li zhotovitel vlastní zásobovací zařízení, musejí být poskytnuta v rámci staveniště také objednateli nebo na základě pokynu objednatele třetím osobám působícím na stavbě. Před zamýšlenou demontáží zásobovacích zařízení je nutné si vyžádat souhlas objednatele. Vyúčtování nákladů může provádět zhotovitel přímo s příslušnými třetími osobami, přičemž tím objednateli nevznikají žádné náklady. Pokud nebyly předem stanoveny sazby za užívání těchto prostředků, má se za to, že užívání je bezplatné.
- 9.9. Veškeré nástroje a přístroje potřebné pro provádění díla zajistí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje používat pouze certifikovaná a řádně zkalibrována měřidla (na žádost objednatele předloží příslušný kalibrační list).
- 9.10. Stávající přístroje objednatele na staveništi mohou být zhotoviteli poskytnuty za úhradu. Užívání všech přístrojů, nacházejících se na staveništi, je v každém případě nutné před zahájením prací písemně dohodnout a odsouhlasit s příslušným stavbyvedoucím objednatel.
- 9.11. Veškeré materiály si zajišťuje v plném rozsahu zhotovitel, pokud není v popisu prací uvedeno jinak.
- 9.12. Licence: zhotovitel výslovně prohlašuje, že disponuje všemi nutnými osvědčeními (certifikáty) kvality a licencemi pro používané materiály ke stavbě. Ověřené kopie těchto licencí ve 4 vyhotoveních předá zhotovitel objednateli nejpozději 10 dnů před první dodávkou.
- 9.13. Veškeré materiály budou dopraveny až do centrálního skladu určeného pro příslušné hmoty. Dopravu uvnitř staveniště až na pracoviště zajistí zhotovitel.
- 9.14. Zhotovitel se při dopravní činnosti na staveništi bude řídit Místním provozním bezpečnostním předpisem pro provozování dopravy.
- 9.15. Zhotovitel je povinen zpracovávat poskytnuté materiály s potřebnou pečlivostí. Ztráty materiálu přesahující obvyklou míru budou zhotoviteli vyúčtovány. To znamená, že množstevní riziko poskytnutých materiálů, organizace (vyžádání, transport, clo apod.) a provedení výkonu s těmito materiály (věcně a odborně správné zpracování) je odpovědností zhotovitele.
- 9.16. Provádění zkoušek materiálu u materiálů poskytovaných objednatel je povinností zhotovitele. To však nezprošťuje zhotovitele povinností prověřit kvalitu a vhodnost poskytnutých materiálů a případné závady okamžitě nahlásit objednateli. Zhotovitel dále odpovídá za věcně a odborně správné zpracování materiálů.
- 9.17. Dodává-li materiály zhotovitel, musí zhotovitel veškeré na stavbě použité materiály – dodávky předložit před zahájením prací objednateli ke schválení pro použití a zajistit pro odpovídající dodávku věcně a odborně správnou montáž. Všechny nutné zkoušky materiálu (zejména zkoušky materiálu dle úředních a zákonných ustanovení, např. bezpečnostní certifikáty, homologace apod.) v tomto případě provede zhotovitel na své náklady.
- 9.18. Zajištění materiálů a přístrojů, používaných zhotovitelem na staveništi nebo na pracovišti, proti zneužití a krádeži (i v oblasti oploceného areálu stavby) je povinností zhotovitele, objednatel nenes odpovědnost za případné poškození, ztrátu či krádež těchto materiálů a přístrojů. Totéž platí i pro přístroje a materiály poskytnuté objednatel po jejich převzetí zhotovitelem.
- 9.19. Zúčtovací sazby za zařízení a služby poskytnuté objednatel (jeřáb, výtah, personál, speciální ostraha bezpečnostní nebo požární, speciální úklid, reprodukční a komunikační technika apod.) budou písemně dohodnuty s hlavním stavbyvedoucím objednatel před započítáním prací.
- 9.20. Zhotovitel, jeho zaměstnanci, subdodavatelé a jiné osoby v jeho odpovědnosti nesmí omezovat dopravu na příjezdech, výjezdech a dopravu pro zásobování. Zhotovitel se zříká úhrady nákladů příjezdů a tím vzniklých vícenákladů i tehdy, když k prodlení došlo ze strany objednatele. Zhotovitel se výslovně zříká úhrady za čekací doby na staveništi.

10. DOVOZ, PROCLENÍ

- 10.1. Zhotovitel zpravidla provádí všechny dovozy potřebné pro provedení díla samostatně a hradí všechny náklady s tím spojené (clo, celní poplatky).
- 10.2. Objedná-li dovážené zboží v zahraničí zhotovitel, avšak dovoz provede objednatel jménem zhotovitele nebo svého investora, musí zhotovitel objednateli po odbavení vývozu neprodleně faxem či emailem zaslat všechny přepravní doklady (proforma fakturu, doklady CMR, v případě potřeby certifikáty jako bezpečnostní certifikáty, homologace, prohlášení o shodě a povolení dovozu uznávané a požadované celními orgány

země), jednak ekonomickému oddělení objednatele a jednak na staveništi (adresy pro proforma faktury a doklady CMR a kontaktní osoba budou oznámeny při uzavření SoD), aby bylo možné vyřídit bezproblémové celní řízení v místě určení.

- 1.1.1 Celní odvody a celní poplatky pro dovoz těchto materiálů popř. strojů a zařízení schválených stavbyvedoucím objednatele, které jsou plánovány pro provedení smluvních prací a dodávek v odpovídajících množstvích, zaplatí objednatel po předložení potřebných dokumentů.
- 1.1.2 Neuhradí-li investor objednateli celní poplatky a odvody z důvodu, že byly zhotovitelem objednateli předloženy nedostatečné dokumenty týkající se proclení nebo nebyly předloženy vůbec, jdou tyto náklady k tíži zhotovitele.

11. POŘÁDEK NA STAVBĚ, ŠKODY NA STAVBĚ

- 11.1. Pracoviště a komunikace je zhotovitel povinen neustále udržovat v čistotě, odpady a obalové materiály odklízet, odvážet, zajistit proti vlivům počasí a požáru, případně odklidit do kontejneru poskytnutého objednatelem na náklady zhotovitele. Podrobně viz článek 13. těchto VSP. Pokud to zhotovitel neučiní, zajistí úklid objednatel na náklady zhotovitele.
- 11.2. V případě, že nelze zjistit původce znečištění, budou náklady vzniklé odstraněním těchto nečistot rozúčtovány mezi zhotovitele dle rozdělení, které provede stavbyvedoucí objednatele.
- 11.3. Vyúčtování nákladů uvedených v bodech 12.1. a 12.2. těchto VSP bude zpravidla provedeno následující měsíc podle výše jednotlivých nákladů, nejpozději však při vystavení konečné faktury.
- 11.4. Lze-li zjistit původce škod na stavbě, budou vzniklé náklady na odstranění škod uplatněny na původci škod.
- 11.5. Škody na stavbě, jejichž původce nelze zjistit, budou rozpočítány mezi všechny zhotovitele na staveništi. Rozdělení provede stavbyvedoucí objednatele. Totéž platí i pro pokuty a penále udělené objednateli orgány veřejné správy.

12. BEZPEČNOST NA STAVENIŠTI

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat zejména předpisy BOZP, zejména ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Použije-li zhotovitel nástroje, přístroje a zařízení, které poskytuje objednatel, a které zhotovitel najme nebo koupí u objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za předpisové vybavení nástrojů a přístrojů. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených přístrojů nebo přístrojů neodpovídajících předpisům. Zhotovitel dále odpovídá za to, že osoby používají nástroje a přístroje v souladu s bezpečnostními předpisy a jsou prokazatelně seznámeny s jejich návodem na obsluhu. Zhotovitel je povinen na vyžádání předat objednateli doklady opravňující pracovníky zhotovitele (subdodavatele) k výkonu prováděné činnosti (zvláštní odborná způsobilost, zdravotní způsobilost, školení BOZP atd.) a doklady o revizích strojů a zařízení.
- 12.2. Zhotovitel musí neprodleně zajistit první ošetření zraněných osob a jeho zaměstnanci musí být prokazatelně proškoleni v zásadách první pomoci. Zhotovitel je povinen nahlásit příslušnému odpovědnému pracovníkovi objednatele všechny pracovní úrazy svých zaměstnanců na staveništi, u kterých došlo k pracovní neschopnosti. Toto sdělení bude zapsáno do evidence pracovních úrazů na stavbě.
- 12.3. Zhotovitel je povinen jmenovat při zahájení prací na staveništi minimálně jednoho pracovníka odpovídajícího za dodržování BOZP a oznámit jeho jméno objednateli při předání a převzetí pracoviště. Jmenovaný pracovník odpovídá za kontrolu a dohled nad dodržováním BOZP v pracovní oblasti zhotovitele. Nedodržování bezpečnostních opatření ze strany jiných zhotovitelů nebo zaměstnanců zhotovitele musí zhotovitel obratem nahlásit objednateli a ohroženou oblast musí zhotovitel nejdříve samostatně zajistit, aby nedocházelo k bezprostřednímu ohrožení v ní se nacházejících osob.
- 12.4. Povinností této odpovědné pověřené osoby je provádět zpravidla 1x za týden kontrolu BOZP a PO a o výsledku kontroly provést zápis do vlastní knihy bezpečnosti práce nebo do stavebního deníku.
- 12.5. Zhotovitel (subdodavatel) je povinen udržovat na pracovišti takový pořádek, který umožní bezpečně provádět dílo. Pokud zhotovitel byl k úklidu pracoviště vyzván (odpovědným zástupcem objednatele, např. zápisem ve stavebním deníku, dopisem nebo na kontrolním dnu) a pořádek v požadovaném termínu nezajistil, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, pořádek zajistit na účet zhotovitele. Takto vzniklý náklad objednatel odečte z následující faktury zhotovitele. Tímto však není zhotovitel zbaven odpovědnosti za důsledky vzniklé z jím způsobeného nepořádku.
- 12.6. Při závažném a opakovaném nezajištění pořádku na pracovišti či nedodržování bezpečnostních předpisů je objednatel oprávněn pozastavit úhradu dílčích faktur zhotovitele a považuje tuto skutečnost za závažné porušení SoD se všemi z toho plynoucími důsledky. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly BOZP na úseku své činnosti podle stavebního záměru.
- 12.7. Objednatel provádí pravidelné kontroly BOZP na stavbě. O nedostatcích zjištěných u zhotovitele bude zhotovitel informován.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje přijmout technická a organizační opatření k zabránění pádu pracovníků Zhotovitele (subdodavatelů) či jiných osob z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení na pracovištích a přístupových komunikacích nacházejících se v libovolné výšce nad vodou či pevnou zemí nebo nad látkami ohrožujícími v případě pádu život nebo zdraví osob například popálením, poleptáním, akutní otravou, zadušením a na všech ostatních pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úroveň, případně pokud pod nimi volná hloubka přesahuje 1,5 m. Ochranu proti pádu zajistí zhotovitel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce, například ochranná zábradlí a ohrazení, poklopy, záchytná lešení, ohrazení nebo sítě a dočasné stavební konstrukce, tedy především lešení. Pracovníci Zhotovitele

(subdodavatelé) budou využívat osobní ochranné pracovní prostředky samostatně nebo v kombinaci prvků a součástí systémů a v souladu s návody k používání dodanými výrobcem tak, že bude:

- pracovník zhotovitele (subdodavatel) zamezen přístup do prostoru, v němž hrozí nebezpečí pádu (1,5 m od volného okraje),
- pracovník zhotovitele (subdodavatel) udržován v pracovní poloze tak, že pádu z výšky bude úplně zabráněno (například na střeše je připoután napnutým lanem nebo je zajištěn pasem), nebo
- pád bezpečně zachycen jiným způsobem.

12.9. Za porušení povinností zhotovitele (subdodavatele) ve smyslu předchozího bodu se považují skutečnosti uvedené v tomto bodě těchto VSP níže. Zhotovitel (subdodavatel) je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu za každý zjištěný případ v následující výši:

- nepředložení požadovaného technologického postupu, včetně vytipování rizik, pravidel BOZP, PO a OOPP, při provádění prací v souladu s § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, nejpozději 8 dnů před zahájením prací CZK 25.000,-
- nepředložení kontrolního a zkušebního plánu před zahájením realizace díla CZK 10.000,-
- nevyhodnocování KZP ve stanovených termínech mezioperačních kontrol CZK 10.000,-
- nezabezpečení práce ve výškách – nařízení vlády č. 362/2005 Sb., § 3 CZK 10.000,-
- nezakrytý otvor – nařízení vlády č. 362/2005 Sb., § 3, odst.5 CZK 10.000,-
- nezajištění výkopových prací, nezajištění stability stěn výkopů – nařízení vlády č. 591/2006 Sb., článku III-VI přílohy 3 CZK 10.000,-
- chybějící zajištění proti pádu technickou konstrukcí - článku I., odst.4, přílohy nařízení vlády č. 362/2005 Sb. CZK 10.000,-
- nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách – článku V., přílohy nařízení vlády č. 362/2005 Sb. CZK 5.000,-
- nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce – nařízení vlády č. 591/2006 Sb., článku XII., odst. 6., přílohy 3 CZK 10.000,-
- provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení dle vyhlášky č. 19/1979 Sb. v platném znění platné revize nebo revizní zkoušky – § 4 zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,

CZK 10.000,-

- obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou – zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, § 11, odst. 1, ČSN ISO 124 80 CZK 10.000,-
- jízda osob v nákladním výtahu CZK 20.000,-
- jeřábová doprava - vázání břemen bez vazačského oprávnění - zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, § 11, odst. 1, ČSN ISO 124 80 CZK 10.000,-
- neprovedeno předání a převzetí dočasné stavební konstrukce (lešení a konstrukcí pro zvýšení místa práce, žebříku apod.) a používání nevyhovujících konstrukcí – článku VII, přílohy nařízení vlády č. 362/2005 Sb. CZK 10.000,-
- nepoužití ochranných pomůcek – zejména ochranné přilby – § 104, § 106 zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce a nařízení vlády č. 495/2001 Sb. - za každý zjištěný případ (pracovníka) CZK 1.000,-
- požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, případně odmítnutí dechové zkoušky – § 106 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (za každý zjištěný případ) CZK 15.000,-
- všeobecné porušení platných předpisů BOZP pracovníkem při práci a používání nářadí, strojů a zařízení CZK 2.000,-
- porušení příkazu nebo zákazu týkající se PO na označených místech CZK 10.000,-
- porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů a komínů

CZK 10.000,-

- zhotovitel neobstará nebo neudrzuje v provozuschopném stavu věcné prostředky PO nebo požární bezpečnostní zařízení, poškodí, zneužije nebo jiným způsobem znemožní použití věcných prostředků PO nebo požárně bezpečnostních zařízení CZK 20.000,-
- nedodržení předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožnění přístupu k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům plynu, vody a topení CZK 20.000,-
- nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení

CZK 20.000,-

- provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoliv dotýčný nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy CZK 25.000,-
- za každý nezaznamenaný den ve stavebním deníku a/nebo den, kdy nebyl stavební deník předložen objednateli ke kontrole CZK 5.000,-

Při uplatnění sankce OIP nebo jiným veřejnoprávním orgánem vůči objednateli je objednatel oprávněn sankci uplatnit na zhotoviteli, je-li důvod uplatnění sankce v činnosti zhotovitele.

12.10. Pokud dojde pracovníkem nebo pracovníky zhotovitele (subdodavatele) k požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na staveništi, je stavbyvedoucí zhotovitele (subdodavatele) povinen dotýčného pracovníka okamžitě odvolat ze stavby. Pokud není přítomen stavbyvedoucí zhotovitele (subdodavatele), je k tomu oprávněn stavbyvedoucí objednatele. Pracovníci zhotovitele (subdodavatele) jsou povinni se na žádost objednatele podrobit orientační dechové zkoušce na přítomnost alkoholických nápojů či jiné návykové látky. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit zkoušce, má se za to, že je pod vlivem alkoholického nápoje či jiné návykové látky. Kontrolu je oprávněna provádět pověřená osoba objednatele (zpravidla stavbyvedoucí nebo pověřená osoba v prevenci rizik- tato osoba je vždy uvedena v knize BP na staveništi), zpravidla za přítomnosti stavbyvedoucího zhotovitele (subdodavatele).

12.11. Zhotovitel je povinen z důvodu povinnosti vzájemného informování mezi účastníky výstavby průběžně

- písemně informovat objednatele o možnosti vzniku rizika při jím prováděných pracích.
- 12.12.** Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi předat objednateli a koordinátorovi BOZP jmenný seznam osob, které se budou pohybovat na staveništi a denně tento seznam aktualizovat.

13. ZAJIŠTĚNÍ SYSTÉMU ENVIRONMENTÁLNÍHO MANAGEMENTU

13.1. Zhotovitel je povinen plnit i při plnění předmětu zakázky také všechny relevantní zákonné povinnosti v oblasti OŽP, především dle ČSN EN ISO 14 001. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli plnění zákonných povinností v oblasti OŽP, včetně předání kopií dokladů potvrzujících, že zhotovitel řádně plní své povinnosti. Zhotovitel je povinen požadované doklady objednateli předat. Nebudou-li požadované doklady dodány, vyhrazuje si objednatel právo zhotoviteli udělit smluvní pokutu. Neplní-li zhotovitel svoje povinnosti, může objednatel na náklady zhotovitele plnění těchto povinností zajistit. O každé mimořádné události na zakázce zhotovitele, která má nebo může mít vliv na OŽP, musí být bez zbytečného odkladu informován i objednatel. To ale nezprošťuje zhotovitele povinnosti informovat příslušné orgány státní správy, je-li tato povinnost stanovena.

13.2. Odpady

Shromažďuje-li dočasně zhotovitel na staveništi NO, vznikající při jeho činnosti, pak je ho oprávněn v místě stavby shromažďovat pouze se souhlasem objednatele na vodohospodářsky zabezpečených místech a je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti, vyplývající z nakládání s NO (zejména disponovat platným souhlasem k nakládání s NO, zajistit řádné uchovávání a označování NO, předání oprávněné osobě apod.).

13.3. Chemické látky

Nakládá-li zhotovitel na stavbě s chemickými látkami a přípravky (např. paliva, maziva, barvy, ředidla, nátěry, chemické kotvy apod.), je povinen zejména:

- mít k dispozici bezpečnostní listy těchto látek,
- přechovávat-li tyto látky v neoriginálních obalech, pak tyto obaly mít označeny názvem látky, symbolem nebezpečnosti, R-větami a S-větami,
- nepoužívat jako obaly pro tyto látky obaly od požívatín, léků a hraček,
- řídit se výstražnými symboly a R-větami a S-větami,
- s chemickými látkami a přípravky nakládat pouze prostřednictvím prokazatelně proškolené osoby (v rámci školení o bezpečnosti práce), přičemž s látkami vysoce toxickými je oprávněna nakládat pouze autorizovaná osoba nebo osoba autorizovanou osobou proškolená, a
- skladovat chemické látky na stavbě tak, aby byly zajištěny před odcizením, únikem a záměnou s jinými látkami.

13.4. Ochrana vod

Nakládá-li zhotovitel na stavbě s látkami závadnými z hlediska ochrany vod, je povinen učinit odpovídající opatření, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do povrchových či podzemních vod, do kanalizace, do půd nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Zejména je povinen na stavbě:

- při skladování závadných látek používat záchytné vany, a
- mít k dispozici havarijní soupravy pro zachycení případného úniku závadných látek (tj. sorbenty či piliny, lopatka, smetáček a nádobu na použitý sorbent, který je nebezpečným odpadem, při možnosti ohrožení povrchových vod i přenosnou nornou stěnu).

Závadnými látkami se rozumí zejména:

- minerální oleje a uhlovodíky ropného původu (např. paliva, maziva), a
- další látky, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod.

13.5. Ochrana ovzduší

Zhotovitel je povinen provozovat na stavbě mobilní zdroje znečišťování ovzduší (automobily, stavební stroje se spalovacími motory) pouze v souladu s podmínkami pro jejich provoz, zejména z hlediska zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu na pozemních komunikacích (platná technická kontrola a měření emisí), a z hlediska zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a to pouze oprávněnými osobami.

13.6. Řešení odpadů

Zhotovitel se považuje - není-li smluvně ujednáno jinak - za původce odpadů (ve smyslu § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech), vznikajících při provádění díla.

Zhotovitel (subdodavatel) vede na stavbě vlastní evidenci odpadů a předává ji objednateli. Zároveň předává objednateli doklad o řádném uložení materiálu na skládce.

Zhotovitel (subdodavatel) je povinen třídit odpad v souladu s obecně platnou legislativou, předávat odpad pouze oprávněné osobě dle podmínek zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a dle jeho prováděcích předpisů.

Zhotovitel (subdodavatel) je povinen předat objednateli kopie dokladů o způsobilosti osoby, které je odpad předáván (živnostenský list, koncesní listinu, souhlas/rozhodnutí k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů).

Zhotovitel (subdodavatel) je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a nakládání s nimi za objednatele, provádět roční hlášení o produkci a nakládání s odpady za objednatele k příslušnému obecnímu úřadu, archivovat evidenci po dobu 5 let; to vše je zhotovitel povinen provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a dalšími předpisy platnými pro tuto oblast.

14. POJIŠTĚNÍ

- 114.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla:
- proti škodám způsobeným jeho činností (především, nikoliv však výlučně, stavebně-montážní činností) včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla a zároveň až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, vždy však nejméně ve výši ceny díla dle SoD, a
 - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla v minimální výši ceny Díla dle SoD, a
 - pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 114.2. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu SoD, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, nebude-li dohodnuto jinak.
- 114.3. Výše pojistné částky v pojistné smlouvě sjednané zhotovitelem ve smyslu článku 14. těchto VSP vždy podléhá předchozímu písemnému schválení ze strany objednatele.

1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k předání a převzetí předmětu díla nejméně 10 pracovních dnů předem.
- 1.2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a včas zajistit pro převzetí díla ze strany objednatele předepsané, případně sjednané, doklady příslušných úřadů, technického dozoru či jiných dozorových orgánů.
- 1.3. Konečná přejímka díla bude provedena objednatelem po dokončení celého díla a v případě potřeby poté, co byly provedeny všechny nezbytné úřední přejímky včetně kolaudace a jsou k dispozici osvědčení o nich a případně proběhne úspěšný zkušební provoz. Předčasné uvedení předmětu díla nebo jeho částí do provozu se nepovažuje za předání a převzetí díla.
- 1.4. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíše smluvní strany Protokol o předání a převzetí předmětu díla podle vzoru, který je přílohou č. 1 těchto VSP a který musí být účastníky datován a podepsán. Dílo se považuje za dokončené dnem převzetí řádně provedeného díla objednatelem, tj. dnem podpisu Protokol o předání a převzetí předmětu díla objednatelem. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, nebo objeví-li se vady a/nebo nedodělkami v rámci kolaudace stavebního záměru, jehož součástí je dílo zhotovitele, nebo při předání tohoto stavebního záměru investorovi, považuje se dílo za dokončené dnem odstranění všech vad a nedodělků.
- 1.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo není provedeno v souladu se smluvními dokumenty nebo pokud je dílo neúplné nebo pokud dílo vykazuje vady či nedodělkami bránící řádnému využití díla či jeho podstatných částí, nebo pokud zhotovitel nepředložil objednateli veškeré dokumenty dle článku 4. těchto VSP. Protokol o předání a převzetí předmětu díla podepisují oprávněné osoby objednatele a zhotovitele uvedené ve SoD nebo pověření zástupci. Ustanovení § 2628 NOZ se neuplatní.
- 1.6. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými právními předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací, smlouvou o dílo včetně příloh a objednatelem, které zhotovitel provede na své náklady. Zápis o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 3 dnů ode dne jejich provedení.
- 1.7. V Protokolu o předání a převzetí předmětu díla musí být také uveden konečný věcný soupis všech finančních požadavků zhotovitele. Objednatel tento soupis neschvaluje co do věcné správnosti a ceny, ale považuje jej za soupis konečný na činnosti provedené zhotovitelem do okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Před předáním a převzetím díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a zanechat jej v bezvadném stavu (čisté a bez odpadů). Pokud tak zhotovitel neučiní, zajistí vyklizení staveniště objednatel na náklady zhotovitele nebo je objednatel oprávněn nepotvrdit převzetí díla v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla do doby splnění povinnosti vyklidit staveniště zhotovitelem.
- 1.8. Při předání a převzetí předmětu díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
- 1.9. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

2. ZÁRUKA

- 16.1. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu 60 měsíců od předání a převzetí bezvadného předmětu díla v rámci celé stavby investorem, nestanoví-li SoD jinou délku záruční doby. Záruční doba začíná běžet dnem dokončení díla dle bodu 15.4. těchto VSP plus jeden měsíc. V případě, že investor stavby nebo jeho zástupce převezme dílo od objednatele k pozdějšímu datu než objednatel od zhotovitele, záruční lhůta začíná až tímto pozdějším datem plus jeden měsíc.
- 16.2. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze užívat dílo pro vady, za něž odpovídá zhotovitel.
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. V každém případě odpovídá zhotovitel v tom rozsahu, v jakém objednatel převzal odpovědnost vůči investorovi.
- 16.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu do 3 kalendářních dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se strany na jiném termínu. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel vynaložil. Zhotovitel se

zavazuje odstranit i vadu, kterou neuznává, lze-li to po něm spravedlivě požadovat. Zprostí-li se zhotovitel odpovědnosti za vadu, objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli související náklady dle jednotkových cen sjednaných pro provedení díla. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.

- 16.5. V případě vady na technickém zařízení budovy nebo zařízení nutných pro bezpečnost osob je zhotovitel povinen začít s odstraňováním oznámených vad ve lhůtě 24 hodin od oznámení vady objednatelem, osobami odpovědnými za provoz budovy nebo kvalifikovaným personálem.
- 16.6. Jde-li o vadu havarijní či vadu ohrožující provoz a bezpečnost díla, je odpovědný provozovatel budovy oprávněn z důvodu nebezpečí prodlení zajistit odstranění vady vlastním personálem nebo přizváním bezpečnostního a záchranného personálu popř. třetích společností v rozsahu nutném pro bezpečnost a pro zabránění vzniku následných škod. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady, které k tomu objednatel vynaložil.
- 16.7. Dnem odstranění vady počíná znovu běžet záruční doba pro ty části díla, na kterých byla vada odstraněna nebo které s vadným plněním souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i jiných částí díla nebo celého díla, počíná záruční doba znovu běžet i pro tyto části díla nebo pro celé dílo.
- 16.8. V případě, že:
- soud rozhodne o zjištění úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení vedeném proti zhotoviteli dle zákona č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, nebo
 - exekutor vydá exekuční příkaz proti zhotoviteli jako povinnému v exekučním řízení podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, nebo
 - soud nařídí proti zhotoviteli jako povinnému výkon rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, nebo
 - z jakéhokoliv důvodu zhotovitel nemůže splnit své závazky z poskytnuté záruky za dílo, nebo
 - závazky zhotovitele ze záruky za dílo zaniknou,

je dohodou smluvních stran hodnota záruky za dílo oceněna ve výši 10 % z ceny díla bez DPH. Pokud nastane některá ze skutečností uvedených v tomto bodu 16.8. pod písm. a) až e), sjednávají smluvní strany, že v den vzniku této skutečnosti se cena díla bez DPH snižuje o uvedenou hodnotu záruky za dílo, tj. o 10 % z ceny díla bez DPH, **jelikož je ohroženo, případně znemožněno, splnění závazku zhotovitele z odpovědnosti za vady díla a ze záruky za jakost díla.** Toto ustanovení neplatí v případě, že objednatel vyplatil zhotoviteli zádržné proti předložené bankovní záruce (Retention Bond).

- 16.9. V případě oprávněné reklamace investora nebo objednatele na práce zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli poplatky vyplývající z reklamačního řízení:

· CZK 500,- za zaslání 1. reklamačního dopisu zhotoviteli,
· CZK 2.000,- za zaslání 2. reklamačního dopisu zhotoviteli.

- 16.10. Na základě písemné výzvy ze strany objednatele se zhotovitel zavazuje bezúplatně postoupit na objednatele veškeré záruky na zařízení, materiál nebo práce, dodané nebo provedené ze strany dodavatelů zhotovitele.

- 16.11. V případě výzvy ze strany objednatele ve smyslu bodu 16.10. těchto VSP je zhotovitel povinen nejpozději při předání a převzetí předmětu díla doložit seznam všech svých dodavatelů, podílejících se na provádění díla, a jejich písemný souhlas s postoupením záruk.

1. VYŠŠÍ MOC

- 1.1. Smluvní strany budou zproštěny splnění všech smluvních povinností nebo jejich částí, pokud jim v plnění zabránily události vyšší moci a uvedené důvody jsou uznány investorem. Obě smluvní strany si samy hradí náklady, které jim vzniknou v důsledku události vyšší moci.
- 1.2. Jako události vyšší moci se uznávají: válka, nepokoje, přírodní katastrofy, jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun, záplava, povodeň, nebo jiná přírodní síla,
- 1.3. Termíny nebo lhůty, jejichž dodržení bude zabráněno působením vyšší moci, budou prodlouženy o dobu trvání vyšší moci.
- 1.4. Trvá-li událost vyšší moci déle než 6 měsíců, a nedojde-li k dohodě o změně SoD, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od SoD.
- 1.5. Výše uvedené body platí i tehdy, zanikne-li smlouva mezi objednatelem a investorem. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které byl zhotovitel v prodlení.

2. SMLUVNÍ POKUTY

- 2.1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla, se splněním dílčích termínů nebo termínu dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty za nedodržení dílčích termínů a termínu dokončení díla nezprošťuje zhotovitele jeho povinnosti dokončit smluvně dohodnuté dílo a nezbavuje ho povinnosti uhradit případné škody, ušlý zisk a náklady spojené s vícepracemi objednatele, jakož i smluvní pokutu, kterou bude v důsledku jeho prodlení muset objednatel uhradit investorovi. Jiné následky porušení povinností zhotovitele a z toho plynoucí práva objednatele (např. odstoupení od SoD, provedení náhradních opatření apod.) nejsou zaplacením smluvní pokuty dotčeny.
- 2.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním záruční vady déle než 10 dnů, je povinen zaplatit objednateli

- smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 2.3. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH. Úhrada této smluvní pokuty však neznamená souhlas objednatele s provedením díla třetí osobou (neschváleným subdodavatelem).
 - 2.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady vytknuté objednatelem v průběhu provádění díla nebo uvedené v Protokolu o předání a převzetí díla nebo které vyplynou z kolaudačního řízení nebo z předání díla investorovi nebo neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši CZK 5.000,- za každou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezprošťuje zhotovitele jeho závazku vadu odstranit.
 - 2.5. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti, nebo pokud dojde k užití údajů chráněných povinností mlčenlivostí, která odporuje těmto VSP ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové smluvní ceny díla včetně DPH, nejméně však ve výši CZK 100.000,- za každé takové porušení. Tato uplatněná smluvní pokuta nevylučuje uplatňování nároku na náhradu škody nad tento rámec na zhotoviteli.
 - 2.6. V případě porušení zákazu postoupení, zastavení nebo započtení pohledávek, sjednaného v článku 23. těchto VSP, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty postoupené, zastavené nebo započtené pohledávky. Zaplacení této smluvní pokuty zhotovitelem neznamená souhlas objednatele s postoupením, zastavením nebo započtením pohledávek.
 - 2.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a/nebo v případě, že zhotovitel nepředkládá objednateli stavební deník ke kontrole každý den, kdy provádí dílo na stavbě a je k tomu ze strany objednatele vyzván, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši CZK 5.000,- CZK za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
 - 2.8. V případě neúčasti zhotovitele na kontrolním dnu svolaném objednatelem se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši CZK 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
 - 2.9. Pokud zhotovitel, případně jeho subdodavatelé umožňují(i) výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši CZK 100.000,- CZK za každé takové zjištěné porušení.
 - 2.10. Smluvní pokutu vyúčtuje objednatel zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu na cenu díla.
 - 2.11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle SoD a těchto VSP není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a to v rozsahu v jakém škoda smluvní pokutu převyšuje. Ustanovení § 2050 NOZ se neuplatní.
 - 2.12. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti vůči objednateli, kterou na sebe přebírá podpisem SoD, a že si uvědomuje důležitost zajišťovaných smluvních povinností, a proto považuje sjednané smluvní pokuty, a to jak v tomto článku VSP tak i na jiných místech VSP a v rámci SoD, vzhledem k převzatému závazku, za přiměřené a nepodléhající žádnému soudnímu zmírňovacímu právu.

3. Odstoupení od smlouvy

- 3.1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od SoD, jestliže zhotovitel podstatným způsobem poruší své smluvní povinnosti.
- 3.2. Podstatným porušením smluvních povinností je zejména porušení povinností, kdy zhotovitel:
 - a) nezačíná provádění díla v termínu od sjednaného termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane později,
 - b) řádně nepokračuje v provádění díla, takže jeho řádné dokončení je zjevně ohroženo,
 - c) se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení díla,
 - d) je v úpadku nebo vstoupí do likvidace,
 - e) neodstraní v průběhu provádění díla ve lhůtě určené objednatelem vady zjištěné objednatelem a uvedené ve stavebním deníku,
 - f) neoprávněně přerušuje provádění díla,
 - g) je v prodlení s termínem dílčího dokončení díla po dobu delší než 14 dnů,
 - h) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 14 dnů,
 - i) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu se SoD, projektovou dokumentací, příslušnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně v rozporu s pokyny objednatele,
 - j) je v prodlení s odstraněním záruční vady déle než 10 dnů,
 - k) opakovaně porušil sjednané smluvní povinnosti, vztahující se k bezpečnosti na staveništi dle článku 12. těchto VSP a přílohy č. 6 těchto VSP (Staveništní předpisy) a k zajištění systému environmentálního managementu dle článku 13. těchto VSP,
 - l) poruší povinnosti mlčenlivosti dle článku 20. těchto VSP,
 - m) poruší povinnost zákazu postoupení, zastavení nebo započtení pohledávky dle článku 24. těchto VSP,
 - n) sám nebo případně jeho subdodavatelé, a to nejen v souvislosti s prováděním díla, umožňují(i) výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo
 - o) každý další důvod, který je výslovně uveden v SoD nebo těchto VSP.
- 3.3. Důvodem pro odstoupení objednatele od SoD je i zrušení smlouvy investora s objednatelem a to z jakéhokoliv důvodu nebo zúžení rozsahu díla investorem o tu část díla, která je předmětem SoD se zhotovitelem.
- 3.4. V případě, že objednatel odstoupí od SoD z důvodů uvedených v bodu 19.1. a 19.2. těchto VSP, je

zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli nedokončené dílo a místo provedení díla. Zhotovitel má v takovém případě nárok na úhradu pouze takových prací, které byly provedeny bez vad a v souladu se SoD a uhrazeny investorem. Objednatel není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle SoD stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, považuje se takový rozdíl za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli.

- 3.5. Pokud by investor objednatel odmítl zhotovitele, stává se SoD, s účinností ode dne, kdy zhotovitel obdrží od objednatel zprávu, že jej investor odmítá, neúčinnou a neplatnou. Zhotovitel v takovém případě nemá žádné nároky vůči objednateli, s výjimkou úhrady prací provedených k tomuto datu bez vad a zaplacených investorem.

4. KORESPONDENCE A POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 4.1. Korespondence bude vedena v českém jazyce, není-li ujednáno jinak. Právně závazným jazykem je čeština, není-li ujednáno jinak.
- 4.2. Za adresu pro doručování písemností se považuje korespondenční adresa uvedená ve SoD.
- 4.3. Písemnost adresovaná druhé smluvní straně se považuje za doručenu 5-tým dnem po prokazatelném odeslání doporučeného dopisu na adresu sídla příslušné smluvní strany, pokud se písemnost vrátila odesílateli jako nedoručená.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že ohledně předmětného stavebního záměru nepovede přímý písemný nebo ústní styk s investorem, ledaže by mu k tomu objednatel udělil výslovný písemný souhlas.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci. Zhotovitel zajistí zachování mlčenlivosti i ze strany třetích osob, jež se jeho prostřednictvím podílejí na provádění díla.

5. NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA

- 5.1. Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 až § 2603 NOZ s tím, že Dílo je ve vlastnictví investora dané stavby, není-li mezi stranami SoD dohodnuto jinak. Zhotovitel není oprávněn sjednat ve smlouvě se subdodavatelem výhradu vlastnického práva dle § 2132 NOZ k věci, která je součástí díla.
- 5.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k ní došlo. Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatel. Jestliže však objednatel převzal předmět díla s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatel odstraněním všech vad a nedodělků dle bodu 16.4. těchto VSP.
- 5.3. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatel po předání a převzetí předmětu díla, odstraněním všech vad a nedodělků ve smyslu bodu 16.4. těchto VSP a vyklizením staveniště zhotovitelem.
- 5.4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 NOZ.

6. OCHRANA AUTORSKÝCH PRÁV

- 6.1. Všechny podklady, koncepty, plány, modely, zkoušky a vzorky apod. a také jejich části zůstávají ve vlastnictví objednatel nebo investora a nesmějí být bez souhlasu objednatel zpřístupněny třetím osobám.
- 6.2. Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez souhlasu objednatel výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku VSP vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou Zhotovitelem použita při plnění zakázky podle SoD a těchto VSP. Náklady na zajištění způsobilosti Zhotovitele umožnit Objednateli Dílo užít na základě zákonné licence k účelům vyplývajícím z SoD a těchto VSP a dále na základě licenčního ujednání obsaženého v SoD a těchto VSP nese v plné výši Zhotovitel. Tyto náklady nebudou Objednateli přeučtovávány, ani Objednatel jakkoli kompenzovány. Jakékoli finanční závazky Zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této Smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na Objednatel, budou uhrazeny Zhotovitelem bez přeučtování Objednateli či kompenzace ze strany Objednatel. V případě, že vyjde najevo, že Zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 6.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli uzavřením SoD oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle SoD či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 odst. 4) zákona č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také autorský zákon), a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Odměna za toto poskytnutí je zahrnuta v ceně Díle dle SoD.
- 6.5. Objednatel je mimo jiné například taktéž oprávněn předkládat či rozšiřovat Zhotovitelovy plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textové zpráv a dokumenty resp. elektronické zdrojové soubory dle potřeb Objednatel a toto tedy nebude považováno za porušení Zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace a užití Díla.
- 6.6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout či zveřejnit Dílo či jeho části jiné osobě než Objednateli. Výjimkou je oprávnění Zhotovitele poskytnout výsledek své činnosti podle SoD v nezbytném rozsahu správním orgánům, dotčeným subjektům a osobám, které se účastní správního řízení, nebo v jiných případech, kdy je to nezbytné pro splnění závazků Zhotovitele dle SoD a naplnění účelu SoD.

7. POHLEDÁVKY OBJEDNATELE, ZAPOČTENÍ

- 7.1. Veškeré pohledávky objednatele za zhotovitelem budou vyúčtovány ve výši skutečných nákladů, pokud není v SoD nebo těchto VSP výslovně stanoveno jinak.
- 7.2. Objednatel je oprávněn splatné i nesplatné pohledávky objednatele za zhotovitelem započíst se všemi splatnými i nesplatnými pohledávkami zhotovitele za objednatelem, i když se netýkají předmětné SoD. Smluvní strany dále vylučují ve vztahu k pohledávkám aplikaci § 1987 NOZ a souhlasí s tím, že splatná i nesplatná pohledávka je způsobilá k jednostrannému započtení. Nevyzvedne-li si zhotovitel písemnost obsahující započtení ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla tato písemnost připravena doručující osobou k vyzvednutí, považuje se tato písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou, i když se zhotovitel o uložení nedozvěděl.

8. ZÁKAZ POSTOUPENÍ, ZASTAVENÍ A ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči objednateli postoupit, zastavit nebo započíst jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě písemného souhlasu objednatele je tento oprávněn vyúčtovat zhotoviteli administrativní náklady ve výši 2 % z postupované, zastavené nebo započtené pohledávky včetně DPH.

9. REŽIJNÍ PRÁCE A KOORDINAČNÍ ČINNOST

- 9.1. Budou-li v průběhu provádění díla nutné režijní práce, je zhotovitel povinen nechat si objednatelem předem odsouhlasit jejich druh, rozsah, termín provedení a nezbytnost. Souhlas k provedení režijních prací uděluje za objednatele osoba zmocněná vedením stavby, jejíž jméno je uvedeno ve SoD, případně touto osobou zmocněný zástupce.
- 9.2. Režijní hodinové sazby musí nabízející oznámit a dohodnout je s objednatelem. Personál dozoru zhotovitele není odměňován za provedení režijních prací. Režijní faktury se vystavují měsíčně a budou vypláceny v rámci dílčích faktur.
- 9.3. Bude-li součástí předmětu díla prováděného zhotovitelem dle SoD i koordinační činnost vůči dalším dodavatelům objednatele, pak je zhotovitel povinen při řízení stavebních prací a jiných dodávek dodržovat následující ustanovení tohoto článku VSP.
- 9.4. Zhotovitel zahájí koordinační činnost dnem podpisu SoD nebo v termínu uvedeném v harmonogramu prací podle tohoto, jaký okamžik nastane dříve.
- 9.5. Koordináční činnost zhotovitele bude probíhat až do předání dodávky posledního dodavatele, podílejícího se na realizaci předmětu Díla dle SoD.
- 9.6. Součástí povinností koordinátora, pokud není v SoD uvedeno jinak, je zejména:
 - a) předávání a přebírání staveniště jednotlivým dodavatelům a subdodavatelům;
 - b) organizace kontrolních dnů stavby;
 - c) kontrola a koordinace postupu prací jednotlivých dodavatelů a činění opatření za účelem optimalizace postupu jejich prací za účelem dodržení termínů dokončení díla jednotlivých dodavatelů a za účelem optimalizace celkových nákladů objednatele na realizaci díla dle SoD.
 - d) posuzování změn termínů dodávek jednotlivých dodavatelů v návaznosti na jejich jednotlivé dodávky a s ohledem na to, aby byl pokud možno dodržen konečný termín dokončení díla dle SoD;
 - e) zajišťování provozu staveniště, zajištění a kontrola dodržování pravidel na staveništi a optimalizace spotřeby energií při provozu staveniště;
 - f) pravidelné (ke konci každého týdne) předkládání uceleného přehledu požadavků jednotlivých dodavatelů na objednatele s doporučením na další postup;
 - g) ověření, že dodávky jednotlivých dodavatelů jsou způsobilé k převzetí;
 - h) poskytnutí součinnosti objednateli při převzetí dodávek jednotlivých dodavatelů;
 - i) pořizování fotodokumentace zachycující průběh dodávek jednotlivých (i vlastních) dodavatelů a rovněž celkový průběh provádění prací na díle dle SoD.

10. OPRAVNĚNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce zhotovitele v místě provádění díla.
- 10.2. Určený zástupce zhotovitele zejména jedná za zhotovitele v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisuje Protokol o předání a převzetí předmětu díla.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Změny těchto VSP vyžadují písemnou formu.
- 11.2. Ustanovení těchto VSP budou posuzována za samostatná a oddělitelná ujednání a neplatnost nebo nevymahatelnost kterékoliv z nich nesmí ovlivnit platnost a vymahatelnost zbyvajících ujednání těchto VSP.

Jestliže se některé ujednání stane neplatným, smluvní strany nahradí neplatné ujednáním novým, které bude nejbližší původnímu záměru.

- 11.3.** Zhotovitel při porušení ustanovení těchto VSP odpovídá za veškerou způsobenou škodu včetně následných škod a přebírá za objednatele povinnost k vyrovnání všech případných nároků uplatňovaných ze vzniklé škody a z nároků z případných žalob.

Zhotovitel či nabízející prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem těchto VSP, porozuměl jim, výslovně je přijímá a souhlasí s nimi a toto stvrzuje svým podpisem.

.....
Místo, datum

.....
Označení SoD či nabídkového řízení

.....
Razítko a podpis zástupce zhotovitele nebo nabízejícího